



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
FORO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
6ª VARA CÍVEL

Rua Abdo Muanis, 991, cartório: 2º andar, Gabinete e audiências 7º andar,
 Nova Redentora - CEP 15090-140, Fone: (17) 2137-3756, São José do
 Rio Preto-SP - E-mail: upj6a10riopreto@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0048757-34.2009.8.26.0576**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Arrendamento Mercantil**
 Requerente: **Riocred Fomento Mercantil Ltda**
 Requerido: **Lajes Sao Caetano Ind e Com Ltda e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Valdemar de Bonito (27811)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 576.2025/101506-1, no dia 13/01, às 17h22, dirigi-me à Rua João Chames, nº. 186, Estância das Paineiras, em Cedral, nesta comarca e fui informado pelo proprietário do imóvel, Srº. José Geraldo da Silva, de que aquele imóvel possui dentre construções de alvenaria e estrutura Metálica, aproximadamente 800 (oitocentos metros) de construção. Com auxílio de corretores que atuam na cidade, por estimativa, **AVALIEI** o imóvel existente no local em **R\$ 1.600.000,00** (Um Milhão e Seiscentos Mil Reais)

O referido é verdade e dou fé.

São José do Rio Preto, 14 de janeiro de 2026.

Número de Cotas: 01 (R\$ 111,06 – GRD 145112)

Carga: 12/11/2025

Saldo desta guia: R\$ 00