

CNM: 154815.2.0015509-13

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pontal do Paraná - Paraná

Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino



Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1

Matrícula nº 15.509

Pontal do Paraná, 20 de Setembro de 2021

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano designado pelo **LOTE Nº 01**, da **QUADRA Nº 43**, da planta **CANTER GRILL - PRAIA DAS CANOAS**, situado neste Município de Pontal do Paraná-PR

PROPRIETÁRIA: **LUIZA DE DOMINICIS DE CARVALHO RODRIGUES**, brasileira, jornalista, viúva, residente e domiciliada em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 23.763, do Serviço de Registro de Imóveis de Matinhos-PR.

OBSERVAÇÃO: A presente Matrícula foi aberta de forma precária, com base nos elementos constantes do registro anterior e no título apresentado, nos termos da autorização disposta no Art. 516 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná.

Protocolo nº 35.953 de 23/08/2021.

Emolumentos: R\$ 0,00. FUNREJUS (25%): R\$ 0,00. FUNDEP (5%): R\$ 0,00. ISS (5%): R\$ 0,00. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469r.BFDIZ.PHyG2-Nn1Z0.4iVFn.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta): 

AV.1-15.509, de 20 de Setembro de 2021.

Protocolo nº 35.953 de 23/08/2021 - **ARRESTO - TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS:** Conforme R.1-23.763, de 01/11/2006, da matrícula nº 23.763, do Serviço de Registro de Imóveis de Matinhos-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula continua gravado com **ARRESTO**, conforme segue: "conforme auto de arresto e depósito, lavrado em data de 02/06/2006, em cumprimento a determinação da M.M. Juíza de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Matinhos-PR, Dra. Mariana Gluszcynski Fowler, contida nos autos de execução fiscal n.º 005675/2003, em que é exequente **MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ**, e executada **LUIZA DE DOMINICIS DE CARVALHO RODRIGUES** e DA 1265/2003, procede-se a este registro para fazer constar a **ARRESTO** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Depositário Fiel: Município de Pontal do Paraná. Valor da causa: R\$ 91.60. Valor atribuído ao imóvel: R\$ 1.200,00."

Emolumentos: R\$ 68,36 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 17,09. FUNDEP (5%): R\$ 3,42. ISS (5%): R\$ 3,42. Selo (RI): R\$ 5,25. SELO DIGITAL Nº

15.509

Continua no verso



CNM: 154815.2.0015509-13

Continuação da Matrícula 15.509.AV.1

Ficha 1 - verso

1469r.BFDIZ.xHAG2-Nn550.4iVFFQ.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

AV.2-15.509, de 20 de Setembro de 2021.

Protocolo nº 35.953 de 23/08/2021 - **ARRESTO - TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS:** Conforme R.2-23.763, de 19/02/2009, da matrícula nº 23.763, do Serviço de Registro de Imóveis de Matinhos-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula continua gravado com **ARRESTO**, conforme segue: "conforme auto de arresto e depósito lavrado em data de 21/02/2008, em cumprimento a determinação da M.M. Juíza de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Matinhos-PR, Dra. Mariana Gluszcynski Fowler, extraída dos autos de Execução Fiscal sob nº 014875/2003, em que é exequente **MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ**, e executada **LUIZA DE DOMINICIS** e DA 5316/03, procede-se a este registro para fazer constar o **ARRESTO** sobre o imóvel objeto de presente matrícula. Depositário Fiel: Município de Pontal do Paraná. Valor da execução: R\$ 164,00. Valor atribuído ao imóvel R\$ 3.500,00."

Emolumentos: R\$ 68,36 (315,00 VRCext). FUNREJUS (25%): R\$ 17,09. FUNDEP (5%): R\$ 3,42. ISS (5%): R\$ 3,42. Selo (RI): R\$ 5,25. SELO DIGITAL Nº 1469r.BFDIZ.QHbG2-Nnkf0.4iVFF.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

R.3-15.509, de 20 de Setembro de 2021.

Protocolo nº 35.953 de 23/08/2021 - **PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora, emitido aos 22/06/2021, no Processo nº 0004602-72.2016.8.16.0189 - Execução Fiscal, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Pontal do Paraná-PR, assinado por Tania Maria Elero, Servidora Juramentada, de ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Amin Abil Russ Neto.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ.

EXECUTADA: LUIZA DE DOMINICIS DE CARVALHO RODRIGUES, já qualificada.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.023,78.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 40.658,32 em 16/08/2021.

DEPOSITÁRIO: NÃO INFORMADO.

Emolumentos: R\$ 82,03 (378,00 VRCext). FUNREJUS (0,2%): R\$ 2,05. FUNDEP (5%): R\$ 4,10. ISS (5%): R\$ 4,10. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469r.BFDIZ.WHhG2-NnCP0.4iVFG. Custas diferidas para oportuna inclusão na conta geral da execução.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):