

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 67.049 FICHA: 01 - RUBRICA:

Imóvel: Sobrado nº 05 (cinco), do Condomínio Residencial Josefina II, situado na Avenida Mafra, neste Município e Comarca de Guaratuba, com a área total construída exclusiva de 138,45m², sendo 72,45m² a área construída no pavimento térreo e 66,00m² a área construída no pavimento superior, área comum não construída de uso privativo da unidade de 15,46m², área comum descoberta de 23,0166m², fração ideal do solo de 15,4108, correspondente a área do terreno de 110,9266m², no L. 15/16, Q. 210, P. Piçarras.

Proprietário: José Carlos dos Santos, RG 6.296.170-8-SESP/PR, CPF 852.759.729-20, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Rua Havaí, 1328, Nereidas, Guaratuba.

Registro anterior: Matrícula nº 63.275, deste Ofício.

Prot. nº 154.794 de 14/12/2023. Custas: R\$ 7,38 (30 VRC). Funrejus: R\$ 1,85. Guaratuba, 10 de janeiro de 2024. (a) Ariane Godeski Ariane Godeski. GAM - SFRI1.HEEt7.mNjHG-eCheD.F551q

Av.1/67.049 - Prot. nº 157.702 de 15/05/2024 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202405.1516.03332193-IA-230, de 15/05/2024, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de José Carlos dos Santos pelo juízo da 25ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, nos autos do processo nº 00117712720188160194. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 477/24). Guaratuba, 16 de maio de 2024. (a) Ariane Godeski Ariane Godeski. AGZ - SFRI1.3JwNP.4Djhq-bDNeV.F551q

R.2/67.049 - Prot. nº 165.968 de 17/06/2025 - **Penhora** - Conforme Termo de Penhora, de 24/03/2025, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 11771-27.2018.8.16.0194, Juízo da 25ª Vara Empresarial de Curitiba, em que é exequente Gilberto Charin e executado José Carlos dos Santos, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 279.005,36 (duzentos e setenta e nove mil e cinco reais e trinta e seis centavos). Funrejus nº 68076895-9 (R\$ 558,01, em 25/04/2025). Custas: R\$ 358,33 (1.293,60 VRC). Guaratuba, 27 de junho de 2025. (a) Rafael Scholze Rafael Scholze (Oficial Substituto). GAM - SFRI2.A5yEv.F2IZb-z9ZMn.F551q

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

67.049