

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168

Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68**REGISTRO GERAL**

FICHA

001

RUBRICA

MATRÍCULA Nº..91.306...

IMÓVEL: Fração Ideal de Solo de 0,021011, que corresponderá à CASA TIPO "A" nº 5, integrante do CONDOMÍNIO SANTA CÂNDIDA, a situar-se na Rua Wallace Landal, nº 300, Santa Cândida, nesta capital, será edificada em um único pavimento, terá área total construída privativa com 47,60m², área de terreno ocupada pela construção com 47,60m², área de terreno privativo destinada a jardim e quintal com 216,40m², área total de terreno privativo com 264,00m², área de terreno de uso comum (rua interna, calçada de acesso e área de recreação) com 167,7211m², área total de terreno e quota com 431,7211m². Dito Condomínio será edificado sobre o lote de terreno 01/02-A, oriundo da subdivisão do lote com 20.770,00m², da planta particular de João Otto Sobrinho, situado no lugar denominado Santa Cândida, nesta Capital, de forma irregular, lado par da numeração predial, a uma distância de 247,00 metros da Estrada Guilherme Weigert (N 162), em 92,79 metros de frente linha curva para o novo alinhamento da Rua Wallace Landal (N 188 I), do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel mede 177,50 metros, confrontando com o lote de indicação fiscal nº 96.096.003.000, do lado esquerdo mede 177,76 metros confrontando com os lotes de Indicações Fiscais nºs. 96.155.013.000, 96.155.014.000, 96.155.015.000 e parte do lote de Indicação Fiscal nº 96.155.016.000 e tendo na linha de fundos 142,00 metros em tres linhas: a 1ª mede 81,00 metros, a 2ª mede 4,00 metros defletindo a direita e a 3ª mede 57,00 metros defletindo a esquerda, confrontando com o lote de Indicação Fiscal 96.155.001.000, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 20.546,00m².- Imóvel devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 96.096.017.000

PROPRIETÁRIA: NETZ EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 68.567.361/0001-58, com sede na Rua André de Barros, nº 678, Centro, nesta cidade de Curitiba - PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 76.295, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 175/2009 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de agosto de 2013.
(a) _____ Registrador.-cj

R.1/91.306.- Protocolizado sob nº 230.166 em 28/8/2013. De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 194/195 do Livro nº 0068-N, em data de 14 de junho de 2013, pelo Cartório de Almirante Tamandaré-PR; NETZ EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPE/MF. nº 852.759.729-20, C.I. 6.296.170-8/-PR, residente e domiciliado na Rua Valdomiro Silveira, nº 1028, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$47.449,83**, sem condições. GUIA-ITBI nº 29581/2013 sobre a avaliação de R\$149.100,00. CND/INSS nº 001242013-14001361 emitida em 24/05/2013 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 9946.35D8.FFA5.39A7 emitida em 19/06/2013, as quais ficam arquivadas nesta Serventia. Foram recolhidos os valores de R\$94,89 e R\$203,30, destinado ao Funrejus através das guias 12093003700001371 e 13024628330074700 (complementação), respectivamente. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$607,99=(4.312VRC) - Selo: R\$2,69. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de setembro de 2013.(a) _____ Registrador.-cj

AV.2/91.306.-Protocolizado sob nº 344.004 em 16/05/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202405.1516.03332193-IA-230 - processo nº 00117712720188160194, da **25ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PR**, a qual fica arquivada, **averba-se a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **JOSE CARLOS DOS SANTOS**, já qualificado. Custas a seguir, **a serem recolhidas quando do cancelamento**, conforme determina o Art. 517 § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: R\$174,51=(630VRC); Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73; ISS: R\$6,98; Selo Funarpen R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFRIL.LINUP.NL328-HoLI3.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de maio de 2024.
(a) _____ Registrador.-ssa.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

R-3/91.306.- Protocolizado sob nº 349.642 em 03/10/2024 (reapresentado em 22/10/2025).
PENHORA: De conformidade com Termo de Penhora e Depósito, expedido por determinação do Dr. Paulo Fabrício Camargo, MM. Juiz de Direito Substituto da 25ª Vara Empresarial de Curitiba - PROJUDI, em data de 02 de setembro de 2024, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença - Lei Arbitral (Lei 9.307/1996) - Locação de Imóvel sob nº 0011771-27.2018.8.16.0194, e demais documentos recebidos via Ofício Eletrônico, em que é **REQUERENTE: GILBERTO CHARIN**, inscrito no CPF/MF. nº 299.563.239-34, portador da CI/RG nº 806.952/SSP/PR, representado por Imobiliária Absoluta Ltda, inscrita no CNPJ nº 81.212.409/0001-73), com endereço na Rua Doutor Faivre nº 768, Centro, conjunto 01, nesta cidade. **REQUERIDO: JOSE CARLOS DOS SANTOS**, já qualificado.
VALOR DO DÉBITO: R\$279.005,36 (duzentos e setenta e nove mil e cinco reais e trinta e seis centavos), atualizado em julho de 2024. Foi recolhido o valor de R\$562,48, destinado ao funrejus através da guia 14000000010935511-9. Custas: R\$358,33=(1.293,60 VRC); Fundep: R\$17,91. ISS: R\$14,33; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFRI2.L5ucv.Cn34f-qFuIT.F400q.- O referido é verdade dou fé. Curitiba, 22 de outubro de 2024. (a) _____ registrador.- ap.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



SEGUIE