



Valide aqui
este documento



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

62.317/01

Matrícula nº 62.317

Rúbrica

IMÓVEL: Fração ideal do solo equivalente a 0,25 que corresponderá a UNIDADE D (TIPO CASA): integrante do Condomínio Horizontal a denominar-se **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL L06 Q11 JARDIM BRASIL**, situado na **Rua Faveiro, Bairro Eucaliptos**, nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, terá área total da construção de **33,25 m²**, quota de terreno de **120,00 m²**, sendo **33,25 m²** que a construção ocupará no solo e **86,75m²** na frente e fundos destinados a jardim e quintal; taxa de ocupação **27,71%**, taxa de permeabilidade **54,39%**, coeficiente de aproveitamento **0,28**, com acesso independente pela **Rua Faveiro nº 877**, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o **Lote nº 07**, pelo lado esquerdo com a **Unidade C e predial nº 871** e nos fundos confronta com o **Lote nº 23**, conforme projeto aprovado. Condomínio este que será construído sobre o Lote de terreno denominado **L06 (éle-seis)**, oriundo da subdivisão da **Área C11**, localizado na **Rua Faveiro**, de formato **retangular**, com área igual a **480,00 metros quadrados**.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.

PROPRIETÁRIO: **LIFE LS JARDIM BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 28.744.762/0001-11, com sede na Rua General Mario Tourinho, nº 1.805, sala 1901, parte andar 19º, no Bairro Campina do Siqueira, na Cidade de Curitiba-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 61.911 e Averbação nº 2 da Matrícula nº 61.911 desta Serventia.

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 10/09/2018, com firma reconhecida, que fica digitalizado neste Ofício de Registro de Imóveis, e de conformidade com o disposto no artigo 549 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça, instituído pelo Provimento nº 249/2013. A taxa de contribuição destinada ao **FUNREJUS** no valor de **R\$ 1,44**, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual nº 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei nº 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015. (Prot.108.590, de 26/10/2018. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 5,79). O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 06 de dezembro de 2018.(a) **Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado**gabi.

Av-1 - Matrícula nº 62.317 - Protocolo nº 169.062 datado de 21/08/2023 - AVERBAR INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. Consoante requerimento datado de 15 de agosto de 2023, devidamente assinado e com firma reconhecida e documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE** que o imóvel objeto da presente matrícula, acha-se cadastrado neste Município de Fazenda Rio Grande, com a seguinte **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA nº 062.062.0220.004. FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 315 VRC = R\$ 77,49. **Funrejus** R\$ 19,37. **Fundep** R\$ 3,87. **ISS** R\$ 3,87. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFR12.y5Ctv.ME4Eo-Q2b1V.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 28 de agosto de 2023.(a) **Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto**gc.

R-2 - Matrícula nº 62.317 - Protocolo nº 169.063 datado de 21/08/2023 - COMPRA E VENDA - Consoante Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, datado de **09 de setembro de 2021** e Primeiro Aditivo datado de **05 de novembro de 2022**, ambos firmados na **Cidade de Curitiba-PR**, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **LIFE LS JARDIM BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **vendeu a JOSE MARIA ALVES DE CARVALHO**, mecânico, viúvo, portador da CI/RG nº 6.434.524-9-SI:SP/PR, inscrito no CPF/MF nº 880.938.839-91 e **KEDYMA CARVALHO**, vendedora, portadora da

SEGUIE NO VERSO

Matrícula nº
62.317

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQMXC-A7GB9-NA37C-CX7NS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



277.964



Valide aqui
este documento



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

CI/RG nº 14.246.923-5-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 121.586.929-01, ambos brasileiros, declaram que o imóvel da presente matrícula, não foi adquirido em constância de união estável, residentes e domiciliados, na Rua Paulo Rio Branco de Macedo, nº 591, D, Bairro Sítio Cercado, na Cidade de Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de **R\$ 94.400,00** (noventa e quatro mil e quatrocentos reais), a ser pago da seguinte forma: **A) R\$ 3.321,50** (três mil e trezentos e vinte e um reais e cinquenta centavos), a serem pagos em 1 parcela a título de sinal, com vencimento em 15/09/2021; **B) R\$ 1.478,50** (um mil e quatrocentos e setenta e oito reais e cinquenta centavos), a serem pagos em 1 parcela a título de sinal, com vencimento em 25/09/2021; **C) R\$ 90.100,00** (noventa mil e cem reais) com financiamento concedido pela vendedora, condições constantes no **R-2** da presente matrícula. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 9461748-7** paga no valor de **R\$ 189,80** em **24/07/2023**. HASH-NEGATIVO. DOI emitida por esta Serventia. (ITBI Guia nº **3086/2023** paga sobre o valor de **R\$ 94.900,00**, no valor de **R\$ 2.372,50** em 13/07/2023). **Emolumentos:** 4.312 VRC = R\$ 1.060,75. **Fundep** R\$ 53,04. **ISS** R\$ 53,04. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFR12.y5htv.ME4Eo-M2AJV.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 28 de agosto de 2023.(a) Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substitutogc.

R-3 - Matrícula nº 62.317 - Protocolo nº 169.063 datado de 21/08/2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consoante Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel. Com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, datado de **09 de setembro de 2021** e Primeiro Aditivo datado de **05 de novembro de 2022**, ambos firmados na **Cidade de Curitiba-PR**, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, o(a) **DEVEDOR(A/ES) FIDUCIANTE(S): JOSE MARIA ALVES DE CARVALHO e KEDYMA CARVALHO**, já qualificado(a/s), dão em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel constante da presente matrícula a **LIFE LS JARDIM BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, para garantia da dívida renegociada de **R\$ 200.933,13** (duzentos mil e novecentos e trinta e três reais e treze centavos), que será pago da seguinte forma: **01** (uma) parcela a título de entrada no valor de **R\$ 1.000,00** (um mil reais) pagos em 10/11/2022; **01** (uma) parcela a título de IPTU no valor de **R\$ 127,03** (cento e vinte e sete reais e três centavos), pagos em 10/11/2022 e o saldo restante em **170** parcelas, cada uma no valor de **R\$ 1.175,33** (um mil e cento e setenta e cinco reais e trinta e três centavos), sendo a primeira com vencimento no dia **10/12/2022** e as demais em igual dia dos meses subsequentes, corrigidos na forma do contrato original. Como garantia do pagamento da dívida, o(s) **COMPRADOR(ES)** aliena(m) o imóvel fiduciariamente em garantia em favor da **VENDEDORA** (credora fiduciária), na forma prevista da Lei nº 9.514/97. Os compradores declaram ser responsáveis pelo pagamento do preço do imóvel, observada a seguinte proporção: **100%** para **JOSE MARIA ALVES DE CARVALHO**. Com demais cláusulas e condições constante do Contrato. **FUNREJUS** de **0,2%** **não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 11 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** (Reduzidos conforme ofício circular nº 140/2013): 2.156 VRC = R\$ 530,38. **Fundep** R\$ 26,52. **Iss** R\$ 26,52. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFR12.y5htv.ME4Eo-M2AJV.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 28 de agosto de 2023.(a) Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substitutogc.

Av-4/M-62.317 - Protocolo nº 216.973 datado de 09/12/2025 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. -----

Título: Requerimento datado de 05 de dezembro de 2025 e Certidão de Não Pagamento Pós Edital, datada de 23 de outubro de 2025, que ficam digitalizados nesta Serventia.-----

Averbar: que fica consolidada a propriedade do imóvel constante da presente matrícula, em nome da credora: **LIFE LS JARDIM BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada. -----

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQMXC-A7GB9-NA37C-CX7NS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



277.964



Valide aqui
este documento



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha
62.317/ 02

Matricula nº 62.317

CNM: 081976.2.0062317-41

FUNREJUS: nº 12404170-7 paga no valor de R\$ 401,87 em 18/12/2025. -----
ITBI: Guia nº 5086/2025 sobre o valor de R\$ 200.933,13, no valor de R\$ 5.023,33 em 21/11/2025. -----
CEP: 83.820-677 -----
Emitida a DOI (SRFB). -----
Emolumentos: 2.156 VRC = R\$ 597,21. **Fundep** R\$ 29,86. **Iss** R\$ 29,86. **Selo Furnapen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFRI2.L5KKv.4j4o5-FrEJq.F464q. O referido é verdade e dou fe. Fazenda Rio Grande, 19 de janeiro de 2026.(a)
(Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)ik.

CERTIFICO E DOU FE QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 19 de janeiro de 2026
-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado
-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrivente Substituto (Port.09/99)
-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-
Escrivente Substituta (Port.45/17)
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrivente Indicada (Port.12/21)
-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
Escrivente Substituta (Port.21/21)
-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
Escrivente Indicada (Port.38/23)

Furnapen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFRI4J5sP.4745z-LaCJX.F464q, Controle:SFRI4J5sP.4745z-LaCJX.F464q

Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

CERTIFICO E DOU FE, que a presente certidão, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2 200-2, de 24 de agosto de 2001 e Art. 582, Parágrafo único do C.N. da CGJ/PR. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.

VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.

Assinado digitalmente por: GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ

CPF: 061.357.529-60.

SEGUIE NO VERSO

Matricula nº
62.317

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



277.964

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

