



Avaliação de imóveis

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PREZADOS:

De acordo com a solicitação, apresentamos a conclusão quanto ao valor de comercialização do imóvel, de propriedade de **LIFE LS JARDIM BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 28.744.762/0001-11..**

Trata-se do Lote 06-D (seis-D) da quadra 11 (onze) da Planta Loteamento Jardim Brasil, em área urbanizada, medindo 120m², sem benfeitorias.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista sua localização, formato, dimensões, e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais).

Fazenda Rio Grande, 20 de fevereiro de 2026

Atenciosamente,

FORTIS IMÓVEIS LTDA
CRECI-J06134