



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre**

Rua Manoelito de Ornelas, 50 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110230 - Fone: (51) 3210-6500 - Email: frpoacent8vfaz@tjrs.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5088085-14.2020.8.21.0001/RS**

**Tipo de Ação:** IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE / RS

**EXECUTADO:** ASSOCIACAO DOS AMIGOS DO JARDIM ITATI

**Local:** Porto Alegre

**Data:** 10/07/2025

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Em cumprimento ao Mandado Nº: 10086300350, do (a) Exmo.(a) Juiz(a) de Direito desta Comarca, eu Oficial(a) de Justiça neste nominada, procedi à AVALIAÇÃO do bem a seguir descrito: O imóvel matrícula n.º 77623 do Registro de Imóveis da 4ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS - situado na Rua Congo, 76 - Porto Alegre/RS.

**GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO**

CNM: 099218.2.0077623-16

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE, 16 de junho de 1.9 87

FLS. 1 MATRÍCULA 77623

BAIRRO Vila Ipiranga Quarteirão 20.  
IMÓVEL: Um terreno, lotado sob número 76 da Rua Congo, composto pelo lote número 21 da quadra I, medindo 16,60m de frente, ao sudeste, à dita rua, por 30,30m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos, ao noroeste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote número 11, da Associação dos Amigos do Jardim Itati, e com parte do lote número 10, de Ildefonso André da Silva, dividindo-se por um lado, ao sudoeste, com o lote número 20, de A. J. Renner S/A - Indústria e Participações, e pelo outro lado, ao nordeste, com o lote número 22, de José Acedônio Madeira; distante, por sua divisa sudoeste, 66,40m da esquina formada com a Rua Mali. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob número 34695, às folhas 3 do livro 3-AN, em data de 19.07.1945, da 1ª Zona. PROPRIETÁRIA: A.J. Renner S/A. - Indústria e Participações, com sede nesta Capital, CGC. 92.659.814/0001-06. Dat. 1.ª escrevente autorizada:

https://assinador.onr.org.br/validate/KN9LZ-AXBGG-Bz

Levando em consideração os valores de comercialização no mercado imobiliário de imóveis em condições equivalentes de localização e condições, avaliei o imóvel, em 1120.000,00 (hum milhão cento e vinte mil reais), do que para constar, lavrei o presente que segue devidamente assinado.

Documento assinado eletronicamente por ODETE CAMARGO DE CAMPOS.

5088085-14.2020.8.21.0001

10086439618.V1 occampos© occampos

