

77623

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE, 16 de junho

de 1.9 87

FLS.
1MATRÍCULA
77623

BAIRRO Vila Ipiranga Quarteirão 20.

IMÓVEL: Um terreno, lotado sob número 76 da Rua Congo, composto pelo lote número 21 da quadra I, medindo 16,60m de frente, ao sudeste, à dita rua, por 30,30m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos, ao noroeste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote número 11, da Associação dos Amigos do Jardim Itati, e com parte do lote número 10, de Ildefonso André da Silva, dividindo-se por um lado, ao sudoeste, com o lote número 20, de A. J. Renner S/A - Indústria e Participações, e pelo outro lado, ao nordeste, com o lote número 22, de José Acedônio Madeira; distante, por sua divisa sudoeste, 66,40m da esquina formada com a Rua Mali. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob número 34695, às folhas 3 do livro 3-AN, em data de 19.07.1945, da 1.ª Zona. PROPRIETÁRIA: A.J. Renner S/A. - Indústria e Participações, com sede nesta Capital, CGC. 92.659.614/0001-06. Dat. 1.ª A escrevente autorizada:

R.1.77623. Porto Alegre, 16.06.1987. Por escritura de 25.03.1987, do Ofício Distrital Sarandi, neste Município, foi o imóvel vendido para Associação dos Amigos do Jardim Itati, CGC. 92.954.569/0004-04, com sede nesta Capital, pelo preço de Cz\$3,20. Avaliação: Cz\$321.000,00. Dat. 1.ª A escrevente autorizada:

R.2/77.623. Porto Alegre, 01.10.2015. Prenotado sob nº 702685 em 23.09.2015.

PENHORA

De acordo com ofício nº 2976/2015, datado de 15 de setembro de 2015, do Exmo. Sr. Dr. Márcio André Keppler Fraga, Juiz de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo número 001/1.07.0286367-3 (CNJ: 2863671-24.2007.8.21.0001), foi o imóvel penhorado pelo **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ sob nº 92.963.560/0001-60, na ação movida contra a proprietária.

Valor da ação em 02.03.2015: R\$2.451,48 (dois mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e quarenta e oito centavos).

Emolumentos: R\$114,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.55904 = NIHIL NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av-3/77.623. Porto Alegre, 02.10.2019. Prenotado sob nº 774739 em 28.08.2019, com retorno em 23.09.2019.

CONSTRUÇÃO

De acordo com requerimento datado de 16 de agosto de 2019, instruído com prova hábil, no

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1V

77.623

terreno desta matrícula, foi construído um prédio de alvenaria comercial, com 771,30m², possuindo dois pavimentos, que recebeu o nº 76 da Rua Congo. Foi apresentada a CND do INSS nº 001852019-88888127. Carta de Habitação nº 115380. Custo da obra: R\$120.000,00.

Emolumentos: R\$316,10 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.07914 = R\$36,60 **AMC**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

AV-4/77.623(AV-quatro/setenta e sete mil e seiscentos e vinte e três), em 5 de março de 2025.-

PENHORA - Nos termos do termo de penhora, de 21 de fevereiro de 2025, extraído dos autos do processo número **5088085-14.2020.8.21.0001/RS**, natureza - execução fiscal, da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO JARDIM ITATI**, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente o **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ sob nº 92.963.560/0001-60 e executada **ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO JARDIM ITATI**, CNPJ sob nº 92.954.569/0001-04, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 15.951,71.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **884.650**, em 24.02.2025.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - NÍLIL - PEPO - Selo de Fiscalização 0472.00.2400005.43095 - JLS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO

Documentos podem ser consultados e emitidos pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA A FICHA N.º _____