

MATRÍCULA

4.598

FOLHA

01

143800.2.0004598-84

MATRÍCULA

4598

Imóvel: **URBANO** - Município: **POTIRENDABA** - Cadastro Municipal: **03.07.093.**

Um terreno, constituído pelo lote 05, da quadra 07, situado no loteamento "Jardim Ruiz II", nesta cidade, medindo 12,40 metros de frente para a Rua Virgílio Vivo Perfeito (lado ímpar), igual dimensão nos fundos, dividindo-se com o lote 02; por 21,25 metros de um lado, dividindo-se com o lote 06 e do outro lado mede 21,10 metros, dividindo-se com o lote 04; encerrando a área total de 260,40 metros quadrados.

Proprietários: **JOÃO AGUILLAR**, operário aposentado, RG. 16.928.701-4-SSP/SP, CPF/MF 785.781.088-68, e sua mulher **AUGUSTA ROZOLEM AGUILLAR**, do lar, RG. 21.539.409-4-SSP/SP, CPF/MF 246.304.758-50; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Tiradentes, nº 1.256.

Registro anterior: **R.07, Matrícula nº 20.726**, datado de 09 de Novembro de 2006, do 2º Registro de Imóveis de São José do Rio Preto, Potirendaba, 22 de Outubro de 2012. O Oficial, (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 12.462 de 16/10/2012. Microfilme nº 4083.

R. 01. Potirendaba, 22 de Outubro de 2012. **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 18 de Julho de 2012, Livro 236, fls. 331/334, lavrada no Tabelião de Notas local, os proprietários **JOÃO AGUILLAR** e sua mulher **AUGUSTA ROZOLEM AGUILLAR**, aposentada; já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 6.100,00, a **SILVIA DE FATIMA MENONI**, empresária, RG. 18.306.892-0-SSP/SP, CPF/MF 101.710.288-05, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCIO APARECIDO MAÇONI**, manobrista, RG. 20.269.217-SSP/SP, CPF/MF 135.861.028-28; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Augusto Nery, nº 670, Residencial Veneza. O Oficial, (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 12.462 de 16/10/2012. Microfilme nº 4083.

Av. 02. Potirendaba, 06 de Fevereiro de 2013. **CONSTRUÇÃO.** Procede-se esta averbação, à vista de requerimento datado de 04 de Fevereiro de 2013, para ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula, foi construído um **prédio residencial**, com área de 145,04 m², o qual recebeu o nº 719, pelo emplacamento da Rua Virgílio Vivo Perfeito, conforme projeto aprovado em 20 de Agosto de 2012, de acordo com o habite-se nº 006/13, expedido em 08 de Janeiro 2013, pela Prefeitura Municipal local. Tabela Sinduscon: R\$ 179.476,84. A construção está regular perante o INSS, consoante CND nº 000122013-21036494, expedida em 04 de Fevereiro de 2013, cuja autenticidade foi confirmada por este Registro. O Oficial, (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 12.953 de 04/02/2013. Microfilme nº 4527.

R. 03. Potirendaba, 08 de Abril de 2013. **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 26 de Fevereiro de 2013,

Continua no Verso

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

143800.2.0004598-84

MATRÍCULA

4.598

FOLHA

01

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Livro 240, fls. 101/104, lavrada no Tabelião de Notas local, os proprietários SILVIA DE FATIMA MENONI e seu marido MARCIO APARECIDO MAÇONI; já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 50.000,00, a **JOANA D'ARCA RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, capaz, funcionária pública estadual aposentada, RG. 5.505.940-SSP/SP, CPF/MF 737.230.458-04, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Virgílio Vivo Perfeito, nº 719. O Oficial, (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 13.111 de 20/03/2013. Microfilme nº 4726.

R. 04. Potirendaba, 13 de Abril de 2016. **COMPRA E VENDA - NUA-PROPRIEDADE.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra com Reserva de Usufruto Vitalício de 07 de Março de 2016, Livro 257, fls. 067/070, lavrada no Tabelião de Notas local, a proprietária **JOANA D'ARCA RODRIGUES**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, gravado com Usufruto Vitalício, R.05, pelo preço de R\$ 33.333,33 a **JULIANE RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, capaz, cientista e empresária, RG. 29.616.594-3-SSP/SP, CPF/MF 286.318.058-40, residente e domiciliada na cidade de Palmeira D'Oeste-SP, na Avenida Euclides da Cunha, nº 4.763, Centro. O Oficial, (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 13.892 de 08/04/2016. Microfilme nº 9526.

R. 05. Potirendaba, 13 de Abril de 2016. **USUFRUTO.** Pela Escritura Pública referida no R.04, a vendedora **JOANA D'ARCA RODRIGUES**, já qualificada, **RESERVOU** para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel objeto desta matrícula, sendo de R\$ 16.666,67 o valor do usufruto. O Oficial, (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 13.892 de 08/04/2016. Microfilme nº 9526.

R. 06. Potirendaba, 25 de Agosto de 2023. **DOAÇÃO - NUA-PROPRIEDADE.** Pela Escritura Pública de Doação Pura e Simples de 21 de Agosto de 2023, Livro 304, fls. 271/274, lavrada no Tabelião de Notas local, a proprietária **JULIANE RODRIGUES**, já qualificada, **TRANSMITIU a título de DOAÇÃO a nua-propriedade** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 33.333,33, a sua mãe **MARCIA UMBELINA RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, capaz, professora aposentada, RG. 6.757.659-SSP/SP, CPF/MF 975.224.068-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Tiradentes, nº 1.139, Centro. Compareceu como interveniente anuente: **JOANA D'ARCA RODRIGUES**, já qualificada, na qualidade de usufrutuária do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 29.992 de 22/08/2023. Microfilme nº 18891. Selo Digital: 143800321000000004786123P.

Av. 07. Potirendaba, 26 de Março de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo nº 202403.2212.03233551-IA-780, Processo nº 00111086720235150037, de 22 de Março de 2024, da

Continua na Ficha nº 02

MATRÍCULA

4.598

FOLHA

02

[assinatura]

MATRÍCULA

4598

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE do usufruto vitalício sobre o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente a **JOANA D'ARCA RODRIGUES**, CPF/MF 737.230.458-04, já qualificada. O Oficial, *gabriel H. Marques* (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 36.987 de 26/02/2024. Microfilme nº 19733. Selo Digital: 1438003E10000000052761244.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital