

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 26/02/2026 10:39:49

(continuação) - arquivados junto a este Serviço Registral, é esta para ficar constando que a senhora Maria de Souza Ramalho é portadora da cédula de identidade (RG) número **3.976.127-SSP-SP** e inscrita no CPF sob número **098.422.138-70**. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$7,18; ao Estado: R\$2,04; ao Ipesp: R\$1,51; ao Sinoreg: R\$0,38; ao Tribunal de Justiça: R\$0,38 - total: R\$11,49. Eu, (Luciano Cerqueira Acedo), Escrevente, a digitei. O Oficial, (Sergio Busso).

R.4/M - 27.907 - Bragança Paulista, 19 de setembro de 2003. Conforme elementos constantes na escritura pública que deu origem a averbação número 2, nesta matrícula, é este para ficar constando que os proprietários, LINO RAMALHO e sua mulher MARIA DE SOUZA RAMALHO, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula à **CLAUDIO ANTONIO NASCIMENTO SIMÕES**, brasileiro, divorciado, arquiteto, portador da cédula de identidade (RG) número 7.799.779-SSP-SP e devidamente inscrito no CPF sob número 820.213.258-49, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Santa Clara, número 1075, centro, pelo valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Valor venal exercício 2003: R\$129.620,57 (cento e vinte e nove mil, seiscentos e vinte reais e cinquenta e sete centavos). Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$595,93; ao Estado: R\$169,37; ao Ipesp: R\$125,46; ao Sinoreg: R\$31,36; ao Tribunal de Justiça: R\$31,36 - Total: R\$953,48. Eu, (Luciano Cerqueira Acedo), Escrevente, o digitei. O Oficial, (Sergio Busso).

MICROFILME Nº 130.938.

AV.5 / M - 27.907 - CASAMENTO - Bragança Paulista, 27 de novembro de 2006. Conforme elementos constantes em requerimento inserto na redação da escritura pública, lavrada aos 03 de novembro de 2006, Livro 142, Folhas 316, no Tabelião de Notas do Município de Tuiuti, desta comarca de Bragança Paulista, protocolada nesta Serventia, sob número 146.416, em data de 07 de novembro de 2006, acompanhada de demais papéis, os quais ficam arquivados junto a este Serviço Registral, é esta para ficar constando que o proprietário, CLAUDIO ANTONIO NASCIMENTO SIMÕES, contraiu matrimônio com CARLA TOSCANO DE OLIVEIRA SIMÕES (brasileira, professora universitária, portadora da cédula de identidade (RG) número 10.502.325-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob número 065.363.438-24), cujo casamento ocorreu em 16 de maio de 2006, pelo regime da comunhão parcial de bens. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial R\$8,71, ao Estado R\$2,47, ao Ipesp R\$1,83, ao Sinoreg R\$0,46, ao Tribunal de Justiça R\$0,46 - total R\$13,93. Eu, (Vanderlei Muniz), Escrevente, a digitei. O Oficial, (Sergio Busso).

R.6 / M - 27.907 - VENDA E COMPRA - Bragança Paulista, 27 de novembro de 2006. Conforme elementos constantes na escritura pública que deu origem à averbação número 05, desta matrícula, é este para ficar constando que o proprietário, CLAUDIO ANTONIO NASCIMENTO SIMÕES, autorizado por sua mulher, Carla Toscano de Oliveira Simões, já qualificados, transmitiu por venda o IMÓVEL aqui descrito, a **CLAUDIO RAMALHO**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade (RG) número 18.263.028-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob número 068.335.328-42, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Cândido Fontoura da Silveira, número 50, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com DILMARA REGINA DE LARA RAMALHO (brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade (RG) número 35.991.579-6-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob número 775.141.499-53), pelo preço de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), sendo o valor venal do referido imóvel para o exercício 2006, de R\$161.120,35 (cento e sessenta e um mil, cento e vinte reais e trinta e cinco centavos). Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial R\$722,54, ao Estado R\$205,35, ao Ipesp R\$152,11, ao Sinoreg R\$38,03, ao Tribunal de Justiça R\$38,03 - total R\$1.156,06. Eu, (Vanderlei Muniz), Escrevente, o digitei. O Oficial, (Sergio Busso).

"CONTINUA NA FICHA NÚMERO 2"

LIVRO 2	Operador Nacional do Registro Geral REGISTRO GERAL	MATRÍCULA Nº 27.907	DATA 16/janeiro/1.986.-	FICHA 2
-------------------	---	-------------------------------	-----------------------------------	-------------------

AV.7/ M – 27.907 – PENHORA – Bragança Paulista, 08 de fevereiro de 2021. Conforme elementos constantes em certidão de averbação de penhora, datada de 27 de janeiro de 2021, expedida pelo 2º. Ofício Cível, desta cidade e comarca de Bragança Paulista/SP, por meio eletrônico (Penhora Online PH000351270), protocolada nesta Serventia sob número 271.429, em data de 28 de janeiro de 2021, é esta para ficar constando que o **IMÓVEL** aqui descrito, acha-se **penhorado**, nos autos do processo de Execução Civil - número de ordem 1006160-28.2017.8.26.0099, em que figura como exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO FRONTEIRAS DO PARANÁ, SANTA CATARINA E SÃO PAULO - SICREDI, CNPJ/MF número 82.527.557/0001-40; e como executado: CLÁUDIO RAMALHO, já qualificado nesta peça matricial, garantindo o débito objeto da execução, no valor de R\$ 1.603.050,15 (um milhão, seiscentos e três mil, cinquenta reais e quinze centavos), envolvendo dois imóveis, entre eles, o aqui descrito, tendo sido nomeado depositário do bem, o Sr. Cláudio Ramalho, já identificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. A despesa com a presente averbação tomou por base o valor da dívida aqui informado, dividido pelo número de imóveis em penhora, resultando em R\$ 801.525,07 (oitocentos e um mil, quinhentos e vinte e cinco reais e sete centavos). Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$353,41; ao Estado: R\$100,44; à Secretaria da Fazenda: R\$68,75; ao Sinoreg: R\$18,60; ao Tribunal de Justiça: R\$24,26; ao Ministério Público: R\$16,96; ao ISSQN: R\$10,60 – total: R\$593,03. Eu, _____, (Juliana Sangi Gianetti Stelin), Escrevente Autorizada, a digitei. O Substituto Designado do Oficial, _____, (Edmilson Rodrigues Bueno). Selo digital número: 1203293310000AV7M27907215

AV.8/M – 27.907 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO – Bragança Paulista, 25 de maio de 2023. Conforme elementos constantes em requerimento assinado por Fernando Denis Martins – OAB/SP número 182.424, acompanhado de Certidão expedida aos 02 de dezembro de 2022, pela 3ª Vara Cível, desta cidade e comarca de Bragança Paulista, assinado pelo Escrivão Judicial II, Marcelo Antonio de Lima, a qual se assenta ao previsto no artigo 828, do Código de Processo Civil, e fica arquivado nesta Serventia, recebidos e arquivados por esta Serventia através do “sistema on line” (oficioeletronico.com.br), sob número AC002432374, tudo devidamente protocolado sob o número 299.260, em data de 02 de maio de 2023, é esta para ficar constando estar a tramitar junto a citada Vara desta cidade, processo digital número 1007901-06.2017.8.26.0099, ação de Execução de Título Extrajudicial – Mútuo, onde temos como exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE FRONTEIRAS DO IGUAÇU E SUDESTE PAULISTA – SICREDI FRONTEIRAS PR/SC/SP, inscrita no CNPJ número 82.527.557/0001-40, e como executado: CLAUDIO RAMALHO, devidamente qualificado nesta peça matricial, cujo valor da causa é: R\$507.893,00 (quinhentos e sete mil, oitocentos e noventa e três reais). Nada mais. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$21,41; ao Estado: R\$6,09; à Secretaria da Fazenda: R\$4,17; ao Sinoreg: R\$1,13; ao Tribunal de Justiça: R\$1,47; ao Ministério Público: R\$1,03; ao ISSQN: R\$0,64 - total: R\$35,94. Eu, _____, (Luciano Cerqueira Acedo), Escrevente, a digitei. O Substituto Designado do Oficial, _____, (Edmilson Rodrigues Bueno). Selo digital número: 1203293310000AV8M2790723Z

“CONTINUA NO VERSO”

AV.9/M – 27.907 – PENHORA – Bragança Paulista, 04 de dezembro de 2023. Conforme elementos constantes em certidão de averbação de penhora, datada de 21 de novembro de 2023, expedida pelo 2º. Ofício Cível, desta cidade e comarca de Bragança Paulista, por meio eletrônico (Penhora Online PH000492459), protocolada nesta Serventia sob número 306.052, em data de 21 de novembro de 2023, é esta para ficar constando que **Parte correspondente a 50% (cinquenta por cento)** do IMÓVEL aqui descrito, de propriedade de Cláudio Ramalho, acha-se **penhorada** nos autos do processo de Execução Civil - número de ordem 0002401-34.2021.8.26.0099, em que figura como exequente: CLÁUDIO ANTONIO NASCIMENTO SIMÕES, CPF número 820.213.258-49; e como executado: CLÁUDIO RAMALHO, devidamente qualificado nesta peça matricial, garantindo o débito objeto da execução, no valor de R\$1.411.790,60 (um milhão, quatrocentos e onze mil, setecentos e noventa reais e sessenta centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o sr. Cláudio Ramalho, acima identificado. Consta da referida certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. A despesa com a presente averbação tomou por base o valor da dívida aqui informado, dividido pelo número de imóveis em penhora, ou seja, dois, este mais o objeto da matrícula 27.908, resultando em R\$705.895,30 (setecentos e cinco mil, oitocentos e noventa e cinco reais e trinta centavos). Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$416,22; ao Estado: R\$118,29; a Secretaria da Fazenda: R\$80,97; ao Sinoreg: R\$21,91; ao Tribunal de Justiça: R\$28,57; ao Ministério Público: R\$19,98; ao ISSQN: R\$12,49 - total: R\$698,42. Eu, Luciano Cerqueira Acedo, Escrevente, a digitei. O Substituto Designado do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno.

Selo digital número: 1203293310000AV9M2790723X

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via web

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital