



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO**  
**METROPOLITANA DE CURITIBA**  
**CENTRAL DE MANDADOS – PROJUDI**  
**Av. Cândido de Abreu, 535, 8º andar, Centro Cívico, Curitiba/PR**

**Autos nº 0004192-15.2014.8.16.0179**

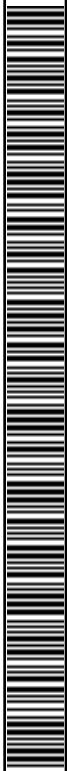
**Análise de Retorno: Positivo Outros (PO)**

**Deslocamentos Realizados: 1**

**C E R T I D ã O**

**CERTIFICO** que, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem de Vossa Excelência, ref. Autos nº 0004192-15.2014.8.16.0179, 24ª Vara Empresarial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, dirigi-me à Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, nº 2581, apartamento 33, Mossunguê, nesta cidade, no dia 06 de março de 2025, mais precisamente às 08h00, lá estando e atendendo às determinações legais, fiquei impossibilitado de proceder à avaliação *in loco* do imóvel, pois não houve atendimento. Trata-se do Condomínio Edifício “SANTOS DUMONT”, localizado em bairro onde o preço do metro quadrado varia de R\$ 6.974,00 (seis mil, novecentos e setenta e quatro reais) a R\$ 10.179,00 (dez mil, cento e setenta e nove reais), de acordo com pesquisas realizadas junto à Internet. Sendo assim, por estimativa, **PROCEDO À AVALIAÇÃO DOS SEGUINTE BENS:**

“Vaga de Estacionamento nº 78 (setenta e oito), localizada no Subsolo do Edifício Santos Dumont, com capacidade para um veículo e com área exclusiva de 12,00 m², cujas características encontram-se registradas na Matrícula nº 139.201 do Registro de Imóveis da 8ª Circunscrição da Comarca de Curitiba/PR, no valor médio do metro quadrado aplicado um redutor de 10% (dez por cento)



correspondendo a R\$ 7.718,85 (sete mil, setecentos e dezoito reais e oitenta e cinco centavos), e ao multiplicar o valor do metro quadrado médio com o redutor de dez por cento pela área exclusiva, chega-se ao valor de **R\$ 92.626,20** (noventa e dois mil, seiscentos e vinte e seis reais e vinte centavos).”

“Vaga de Estacionamento nº 124 (cento e vinte e quatro), localizada no Térreo da Torre Demoiselle/Subsolo da Torre 14 Bis do Edifício Santos Dumont, com capacidade para um veículo e com área exclusiva de 12,00 m², cujas características encontram-se registradas na Matrícula nº 139.202 do Registro de Imóveis da 8ª Circunscrição da Comarca de Curitiba/PR, no valor médio do metro quadrado aplicado um redutor de 10% (dez por cento) correspondendo a R\$ 7.718,85 (sete mil, setecentos e dezoito reais e oitenta e cinco centavos), e ao multiplicar o valor do metro quadrado médio com o redutor de dez por cento pela área exclusiva, chega-se ao valor de **R\$ 92.626,20** (noventa e dois mil, seiscentos e vinte e seis reais e vinte centavos).”

Sendo assim, restituo o presente mandado à Secretaria para o prosseguimento das medidas processuais necessárias, reiterando minha disponibilidade a este Juízo para a realização de novas diligências.

O referido é verdade e dou fé.

Curitiba/PR, 14 de abril de 2025.

Laurindo Possebom Neto  
**OFICIAL DE JUSTIÇA**  
**Matrícula 50152**

