

MATRICULA

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis FICHA

51.100

01

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL:- Um terreno com a área de 69.000 ms2., situado no Bº. da Boa Vista, zona rural deste município e Comarca de Atibaia-SP., confrontando no seu todo com propriedades de Renato Franco Braga; de Paulo Silas Pedroso; de Socibrás - Sociotécnica/Brasileira de Lançamentos SC. Ltda; e com a Estrada para a Fazenda de Artur Rodrigues de Siqueira (atualmente Socibrás - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda.) para Atibaia.

INCRA/MIRAD:- nº 634.018.411.191-5, área total 53,5 has., módulo fiscal 16,0 has., fmp. 3,0 has.

PROPRIETÁRIA:- Socibrás - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., CGC MF. 48.584.957/0001-59, com sede em São Paulo-SP., à Rua Sete de Abril nº 252, 6º andar, conjuntos 60e61.

TÍTULO AQUISITIVO:- R.3- 1.057.

Atibaia, 26 de outubro de 1.988.

O Escrevente Autorizado.

REGINALDO GRANDA
Escrevente Aut.

R.1- 51.100 - Por escritura de venda e compra lavrada em 27 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 610, fls. 130, a proprietária acima qualificada, transmitiu a LIZETE VARELLA, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG. nº 8.691.495-SP., CIC. 038.789.308-36, domiciliada em São Paulo-SP. à Rua Alm. Barroso nº 915, UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 5.500 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 55.000,00.- Atibaia, 28 de outubro de 1.988. O Escr. Autº.

REGINALDO GRANDA
Escrevente Aut.

R.2- 51.100 - Por escritura de venda e compra lavrada em 27 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 610, fls. 132, a proprietária Socibrás-Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a HELEN GORBELINI GOMES, brasileira, comerciante, RG. 9.099.478-SP., CIC. 084.673.118 - solteira, maior, domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Jacques Felix nº 586, UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 6.000 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 20.000,00.- Atibaia, 28 de outubro de 1.988. O Escr. Autº.

REGINALDO GRANDA
Escrevente Aut.

continua no verso.

MATRÍCULA

51.100

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário

FICHA

01

VERSO

R.3- 51.100 - Por escritura de venda e compra lavrada em 27 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 610, fls. 140, a proprietária Socibras - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a HENRIQUE VARELLA, brasileiro, industrial, RG. 8.004.548-SP., CIC. 641.742.128-72, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com NEIDE DE MATOS VARELLA (brasileira, do lar), domiciliado em / São Paulo-SP., UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 11.000 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 110.000,00. Atibaia, 28 de outubro de 1.988. O Escr. Aut.

REGINALDO GRANDA
Escrvente Aut.

R.4- 51.100 - Por escritura de venda e compra lavrada em 27 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 610, fls. 136, a proprietária Socibras - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a MARISA ADELINA GORBELINI GOMES, brasileira, do lar, RG. 6.138.842-SP., CIC. 224.570.038-49, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei / 6515/77 com LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA GOMES (brasileiro, comerciante), domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Jacques Felix nº 586, UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 6.000 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 20.000,00. Atibaia, 28 de outubro de 1.988. O Escr. Aut.

REGINALDO GRANDA
Escrvente Aut.

R.5- 51.100 - Por escritura de venda e compra lavrada em 27 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 610, fls. 142, a proprietária Socibras - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a MARIO SHINKITI UEHARA, brasileiro, comerciante, RG. 3.792.362-SP., CIC. 213.237.748-34, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com TEREZA MINAKO UEHARA (brasileira, do lar); e OKITOSHI / SHIROMA, japonês, comerciante, RNE.W.440511-0 e., CIC. 066.684.278-71, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77 com LUCIA KIMIKO UEHARA SHIROMA (brasileira do lar), ambos domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Arthur / Mazzet nº 37, UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 6.000 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 132.000,00. Atibaia, 28 de outubro de 1.988. O Escr. Aut.

REGINALDO GRANDA
Escrvente Aut.

continua na ficha nº 02.

MATRÍCULA

FICHA

51.100

02

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

R.6- 51.100 - Por escritura de venda e compra lavrada em 27 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 610, fls. 134, a proprietária Socibrás - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda, transmitiu a HELEN GORBELINI GOMES brasileira, comerciante, RG. 9.099.478-SP., CIC. 084.673.118 - 51, solteira, maior, domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Jacques Felix nº 586, UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 6.000 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 20.000,00. Atibaia, 28 de outubro de 1.988.0 Escr. Aut. 2.

REGINALDO GRANDA
Escrvente Aut.

R.7-51.100- Por escritura de venda e compra lavrada em 27 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 610, fls. 144, a proprietária Socibrás - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a JOSÉ PAULO DE CARVALHO, brasileiro, cabeleireiro, RG. 3.494.516-SP., CIC. 514.443.808-34, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77 com DARCI ISHIIHARA CARVALHO (brasileira, do lar), domiciliado em Guarulhos-SP., à Rua José M. Lopes nº 5-A, UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 22.500 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 100.000,00. Atibaia, 28 de outubro de 1.988.0 Escr. Aut. 2.

REGINALDO GRANDA
Escrvente Aut.

R.8-51.100- Por escritura de venda e compra lavrada em 27 de outubro de 1.988, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP., lv. 610 fls. 138, a proprietária Socibrás - Sociotécnica Brasileira de Lançamentos SC. Ltda., transmitiu a LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA GOMES, brasileiro, comerciante, RG. 6.174.013-SP., CIC. 224.570.038-49, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77 com MARISA ADELINA GORBELINI GOMES (brasileira, do lar), domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Jacques Felix nº 586, UMA FRAÇÃO IDEAL com a área de 6.000 ms2., no imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$. 20.000,00. Atibaia, 28 de outubro de 1988.0 Escr. Aut. 2.

REGINALDO GRANDA
Escrvente Aut.

CONTINUA NO VERSO.

MATRÍCULA

51.100

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

02

VERSO

R.9- 51.100 - Por escritura de venda e compra lavrada em 08 de novembro de 1.990, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv. 634, fls. 242, os condôminos no R.8 verso, Luiz Carlos de Oliveira Gomes e sua mulher Marisa Adelina Gorbeleni Gomes, RG.nº 6.138.842-SP., transmitiram a **MARLENE APARECIDA ARRIVABENI**, brasileira, proprietária, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei. 6515/77 com **JOSÉ LUIZ LONGO DE ALMEIDA** (brasileiro, jornalista, RG. 9.779.634-SP., CIC. 843.206.308-82), portadora do RG nº 6.141.488-SP., CIC. 855.635.338-91 domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Josefina Arnoni nº 187, Bloco 07, aptº. 173, Tremembé, **UMA FRAÇÃO IDEAL** com a área de 3.000,00 ms2., na fração ideal de 6.000,00 ms2., no imóvel / desta matrícula.VALOR:- Cr\$. 20.000,00 - Venal Cr\$.42.569,45.- Atibaia, 21 de novembro de 1.990. O Escr.Autº..

REGINALDO GRANDA

Escrevente Aut

R.10-51.100- Em cumprimento ao R.Mandado de 21 de dezembro de 1.998, do MM Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial e Correedoria Permanente desta comarca, Dr. Romeu Estevão Ramos, expedido nos autos da Carta Precatória n. 1531/98 oriunda da 27ª Vara Cível da Comarca de Capital, foi determinado o registro do **ARRESTO** sobre a **METADE IDEAL** da fração ideal de 6.000m² no imóvel desta matrícula, havida pelo executado Luiz Carlos Oliveira Gomes, RG. 6174013-SSP-SP, CIC/MF n. 224.570.038/49, conforme R.4, retro, na ação de Execução que o **BANCO DO PROGRESSO S/A** - Em liquidação extrajudicial, com sede na Av. Afonso Pena, 550, Centro, Belo Horizonte-MG, CGC/MF n. 22.531.842/0001-02 move contra Luiz Carlos Oliveira Gomes, já qualificado e Andrea Corbelini Gomes Coelho, RG, 2786484-05-SSP-SP, CIC/MF n. 033.455.178-17. Depositário: O Autor na pessoa de Henrique Roberto da Cunha, RG. 18.823.584-X-SSP-SP, com endereço na rua Boa Vista, 230, 3º, cj. 301, Centro, S.Paulo. Valor da Ação: 20.419,26 (proporcional a este registro: R\$4.083,85. Atibaia, 26 de fevereiro de 1.999. O Escrevente Autorizado,

Protocolo: 145266, 18/2

Microfilme/Rolo 1530

Wilson José Constantino Ferreira
ESCREVENTE SUBSTITUTO DO OFICIAL

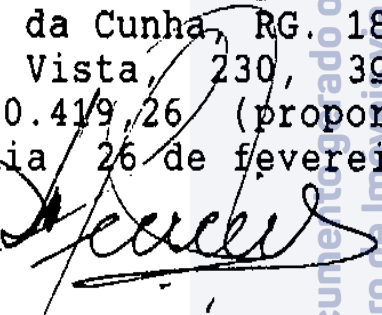
continua na ficha 003...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

MATRICULA
51.100FICHA
03

R.11-51.100- Em cumprimento ao R.Mandado de 21 de dezembro de 1.998, do MM Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial e Corregedoria Permanente desta comarca, Dr. Romeu Estevão Ramos, expedido nos autos da Carta Precatória n. 1531/98 oriunda da 27ª Vara Cível da Comarca de Capital, foi determinado o registro do ARRESTO sobre a METADE IDEAL da fração ideal remanescente equivalente a 3.000m² na parte ideal de 6.000m² no imóvel desta matrícula, havida pelo executado Luiz Carlos Oliveira Gomes, RG. 6174013-SSP-SP, CIC/MF n. 224.570.038/49, conforme R.8, retro, na ação de Execução que o BANCO DO PROGRESSO S/A - Em liquidação extrajudicial, com sede na Av. Afonso Pena, 550, Centro, Belo Horizonte-MG, CGC/MF n. 22.531.842/0001-02 move contra Luiz Carlos Oliveira Gomes, já qualificado e Andrea Corbellini Gomes Coelho, RG, 2786484-05-SSP-SP, CIC/MF n. 033.455.178-17. Depositário: O Autor na pessoa de Henrique Roberto da Cunha, RG. 18.823.584-X-SSP-SP, com endereço na rua Boa Vista, 230, 3º, cj. 301, Centro, S.Paulo. Valor da Ação: 20.419,26 (proporcional a este registro: R\$4.083,85. Atibaia 26 de fevereiro de 1.999. O Escrevente Autorizado, 
Protocolo: 145266, 18/2
Microfilme/Rolo 1530 Wilson José Constantino Ferreira
ESCREVENTE SUBSTITUTO DO OFICIAL

R.12 - 51.100 - Em cumprimento ao R.mandado expedido em 10 de Novembro de 1998, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara desta comarca, Carta Precatória, nº 852/98, oriunda dos Autos de Ação de Execução do Juízo de Direito da 10ª. Vara Cível Central da Comarca de São Paulo, Capital, Proc. nº 452/97, movida pelo Banco Noroeste S.A., CGC/MF. 60./700.556/0001,12, contra Luiz Carlos Oliveira Gomes, também conhecido por Luiz Carlos de Oliveira Gomes, CPF/MF. 224.570.038/49, constando na inicial, domicílio em São Paulo, Capital, na Rua da Consolação, nº 372, foi determinado o registro do ARRESTO DA PARTE IDEAL DE 50% DA PARTE IDEAL DE 6.000,00 m²., do imóvel desta matrícula, correspondente a meação do citado executado, sendo depositário Dr. Carlos Augusto Henrique de Barros, advogado OAB nº 61.989. Valor da Ação:- R\$ 21.566,65. Valor deste - R\$ 5.391,15. Atibaia, 06 de Julho de 1999. O Esc. Auto.
(Nic. 147.663 - 25/06/1999 - ROL0 1618)

continua no verso

JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA
Escrevente Aut.

MATRÍCULA

51.100

FICHA

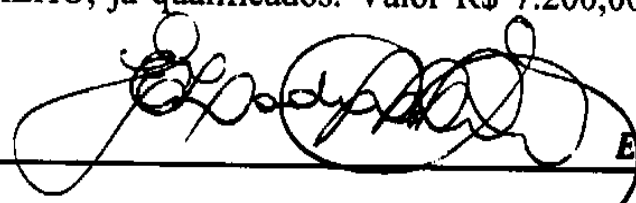
3

Av.13 – 51.100 – PENHORA – Pela certidão expedida em 23/04/2008, pelo Juízo da Comarca de São Paulo – Foro Central Cível – Fórum João Mendes Junior – 27º Ofício Cível, é feita a **PENHORA de 50%** da fração ideal, correspondente a 22.500,00 m² no imóvel desta matrícula, em ação de execução de título extrajudicial que a **CENTERLESTE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA**, CNPJ 61.464.749/0001-84, com sede na Av. Paulista, 810 – 13º andar, conjunto 1311 – São Paulo/SP, move contra o proprietário **JOSE PAULO DE CARVALHO**, qualificado no R.7, e **SHEILA CILENE DE OLIVEIRA PEREIRA**, RG 23.514.923-8 e CPF 148.652.028/62, residentes e domiciliados na Rua Frei Caneca, 239 – apto 86 – Cerqueira César – São Paulo/SP, processo n.º **588.00.05.015826-0 (257/05)**. Valor da Ação: R\$ 68.292,44. Atibaia, 20 de maio de 2008. O Escrevente Autorizado,

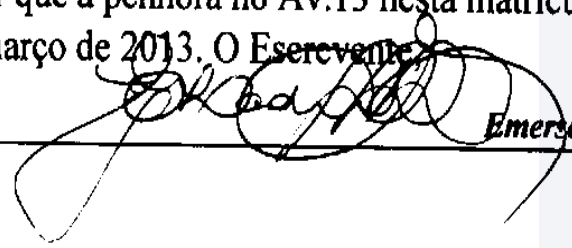
(Microfilme/Protocolo n.º 210.063 de 14/05/2008 - Rolo n.º 3.783).


 Marcos Antonio da Silva

Av.14/51.100 – Protocolo n. 248.446 de 02/12/2011 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** – Conforme Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, São Paulo-SP, datada de 20/10/2011, consta a distribuição de uma ação de despejo por falta de pagamento - locação de imóvel, Processo n.º 0336342-21.1997.8.26.0008, requerida por **RUTH OLIVEIRA GOMES**, RG 10.341.172, CPF 088.289.928-75, residente e domiciliada na Rua Antonio La Giudice, n.º 141, Jardim Aricanduva, São Paulo-SP, em face do condômino no R.07 do imóvel aqui matriculado **JOSÉ PAULO DE CARVALHO** casado com **DARCI ISHIIHARA CARVALHO**, já qualificados. Valor R\$ 7.200,00. Atibaia, 15 de dezembro de 2011. O Escrevente,


 Emerson Luis Ladini

Av.15/51.100 – Protocolo n. 263.994 de 15/03/2013 - **RETIFICAÇÃO DE PENHORA** - Pelo Termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da 27ª Vara Cível do Foro Central Cível da comarca de São Paulo-SP, proc. n.º 001.5826-87.2005.8.26.0100, controle n.º 257/05, é feita esta averbação para retificar que a penhora no Av.13 nesta matrícula, foi sobre a fração de **22.500,00 m²**. Atibaia, 27 de março de 2013. O Escrevente,


 Emerson Luis Ladini