

AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO E AVALIAÇÃO

Aos quatorze dias do mês de setembro do ano de dois e vinte três (14/09/2023), em cumprimento ao mandado extraído dos autos 0028319-06.2014.8.16.0021, em que é exequente MUNICIPIO DE CASCAVEL/PR e executado FRANCISCO TARCIZO TEIXEIRA FILHO, em diligências, às 09h00min, **PROCEDI A PENHORA** do seguinte bem:

LOTE DE TERRAS URBANO Nº 13, QUADRA Nº 133, COM A ÁREA DE 585,00m², DO LOTEAMENTO DENOMINADO PQUE. RES. SANTA CRUZ, COM MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTE DA MATRÍCULA Nº 22.365, DO 1º OFÍCIO DE CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASCAVEL/PR., COM BENFEITORIAS CONSTANTE DE 01 (UMA) CASA DE ALVENARIA, COM APROXIMADAMENTE 72m², PISO – CERÂMICA, TETO – FORRO DE PVC, COBERTURA – BRASILITE. TAMBÉM 01 (UMA) GARAGEM, COM APROXIMADAMENTE 23m², ABERTA, PISO – CIMENTO BRUTO, COBERTURA – BRASILITE.

Efetivada a penhora **DEPOSITEI** o bem acima em mão e poder da DEPOSITÁRIO PÚBLICO DESTA COMARCA DE CASCAVEL/PR., RODRIGO TIMÓTIO TABORDA, que aceitou o encargo de fiel depositário, devidamente advertido das responsabilidades inerentes ao referido cargo e prometeu não abrir mãos do mesmo sem ordem expressa do M. M. Juiz de Direito do Feito e sob as penalidades da lei.

Também, mediante consulta a imóveis à venda nas proximidades, bem assim, com Corretores de Imóveis da Cidade de Cascavel/PR., e, considerando o tipo de construção, localização, conservação das benfeitorias, **AVALIEI** o imóvel supramencionado em:

TERRENO -----R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS)

BENFEITORIA-----R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS)

TOTAL-----R\$ 590.000,00 (QUINHENTOS E NOENTA MIL REAIS)

Do que para constar lavrei o presente auto que segue devidamente assinado.

ANTONIO SANCHES MARTINS
Oficial de Justiça

RODRIGO TIMÓTIO TABORDA
Depositário

Edson Adão Baldin
Empregado Juramentado
Portaria nº 75/2020

1ª SEÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CASCAVEL	
RECEBIDO EM 15/09/2023	
Às 15:00 Horas	
REGISTRADOR(A)	

Andrielly Camargo Pego
Escrivente / Substituta
Portaria nº 19/2023

RECEBIMENTO
Aos 15 de Setembro de 2023
Foram-me entregue para registro de
Penhora.
Bel. Rodrigo Timóteo Taborda
C. Titular