



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ/SC
Eduardo Franco Cândia - Oficial Titular
Avenida Fernando Machado, nº 1425-D, Sala 03, Centro, CEP 89.802-111
Fone: (49)3513-6641 e (49)3513-6642 E-mail: atendimento@2richapeco.com.br

Certidão de Inteiro Teor



LIVRO N. 2
REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CHAPECÓ/SC
Eduardo Franco Cândia - Oficial

CNM: 162248.2.0004822-82

CNS 16.224-8
Ficha 01

Matrícula n. 4.822.

Chapecó/SC, 06 de agosto de 2025.

IMÓVEL: Área de Terras n. 02, com a área de 40.471,11m², localizada no Distrito de Marechal Bormann, na Macrozona Urbana do Município e Comarca de Chapecó/SC, com a seguinte descrição perimetral: ao Norte, confronta do vértice P-40 de coordenadas N: 6.995.583,12 metros e E: 339.492,59 metros ao P-41, em uma distância de 51,32 metros e azimute de 65° 27'52" e confronta do vértice P-41 ao P-42, em uma distância de 51,33 metros e azimute de 76°43'23", com a matrícula n. 76.927 do 1º ORI de Chapecó/SC; ao Leste, confronta do vértice P-42 ao P-43, em uma distância de 113,34 metros e azimute de 183°09'18", com a matrícula n. 11.980 do 1º ORI de Chapecó/SC, e confronta, do vértice P-43 ao P-44, em uma distância de 173,69 metros e azimute de 183°09'18", com a matrícula n. 871 do 1º ORI de Chapecó/SC; ao Sul, confronta do vértice P-44 ao P-45, em uma distância de 15,27 metros e azimute de 273°51'10", com a matrícula n. 871 do 1º ORI de Chapecó/SC, e confronta do vértice P-45 ao P-46, em uma distância de 163,97 metros e azimute de 273°51'10", com a matrícula n. 18.826 do 1º ORI de Chapecó/SC; ao Oeste, confronta do vértice P-46 ao P-47, em uma distância de 108,94 metros e azimute de 3°49'49", com a matrícula n. 33.272 do 1º ORI de Chapecó/SC; e ao Noroeste, confronta do vértice P-47 ao P-40, em uma distância de 160,79 metros e azimute de 34°20'35", com a matrícula n. 49.260, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Chapecó/SC.

PROPRIETÁRIA: UNIAO CATARINENSE DE EDUCAÇÃO, CNPJ n. 84.433.275/0001-09, com sede na Rua Imaculada Conceição, n. 1155, Bairro Prado Velho, Curitiba/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 149.513, Livro 2 - Registro Geral, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Chapecó/SC.

Protocolo n. 3.351, de 17 de junho de 2025. Emolumentos: R\$ 11,24; FRJ: R\$ 2,55 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%); ISS: R\$ 0,45. Valor total: R\$ 14,24. Selo normal: HNO54179-3MNA. Assinado digitalmente por Eduardo Franco Cândia - Oficial Registrador.

R.1-4.822, em 06 de agosto de 2025.

Protocolo n. 3.351, em 17 de junho de 2025.

CISÃO: Por Escritura Pública de Cisão Parcial lavrada em 25/07/2024, no Livro n. 578-N, folhas 125 a 131, do 1º Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais e 13º Serviço Notarial do Foro Extrajudicial Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR.

TRANSMITENTE: UNIAO CATARINENSE DE EDUCACAO, CNPJ n. 84.433.275/0001-09, com sede na com sede na Avenida Senador Salgado Filho, n. 1651, Curitiba/PR, representada por procuradores.

ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA - ABEC, CNPJ n. 60.982.352/0001-11, com sede na Rua do Lavapés, n. 1023, Bairro Cambuci, São Paulo/SP, representada por procuradores.

VALOR: R\$ 33.888,74 (trinta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e setenta e quatro centavos), declarado nos termos do artigo 320, I do CNCGFE/SC, pelo valor de 595.050,00 (quinhentos e noventa e cinco mil e cinquenta reais), impugnado pelo Município de Chapecó/SC para o valor de R\$ 726.645,08 (setecentos e vinte e seis mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e oito centavos).

OBJETO: o imóvel da presente matrícula.

ITBI, não incidente. No prazo regulamentar será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI).

Emolumentos: R\$ 2.557,50; FRJ: R\$ 581,31 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%); ISS: R\$ 102,30. Valor total: R\$ 3.241,11. Selo normal: HNO54180-PO5R. Assinado digitalmente por Eduardo Franco Cândia - Oficial Registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WNY7Z-4UWAR-5GGBG-HNYG7>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ/SC
Eduardo Franco Cândia - Oficial Titular
Avenida Fernando Machado, nº 1425-D, Sala 03, Centro, CEP 89.802-111
Fone: (49)3513-6641 e (49)3513-6642 E-mail: atendimento@2richapeco.com.br

Continuação da Certidão da Matrícula n. **4.822**.

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n. **4.822**, conforme imagem acima (**último ato Av/R.1**). Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Chapecó, conforme dispõe o art. 16 da Lei n. 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Chapecó/SC, 06 de agosto de 2025.

Eduardo Franco Cândia - Oficial Registrador

Documento assinado digitalmente por EDUARDO FRANCO CÂNDIA (615.285.791-00)

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00
Número do Pedido:		3.351

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HNO54182-KD2R
Confira os dados do ato
em:
www.tjsc.jus.br/selo

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WNY7Z-4UWAR-5GGBG-HNYG7>