



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ/SC
Eduardo Franco Cândia - Oficial Titular
Avenida Fernando Machado, nº 1425-D, Sala 03, Centro, CEP 89.802-111
Fone: (49)3513-6641 e (49)3513-6642 E-mail: atendimento@2richapeco.com.br

Certidão de Inteiro Teor



LIVRO N. 2
REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CHAPECÓ/SC
Eduardo Franco Cândia - Oficial

CNM: 162248.2.0004821-85

CNS 16.224-8
Ficha 01

Matrícula n. 4.821.

Chapecó/SC, 06 de agosto de 2025.

IMÓVEL: Parte de uma área de terras rural, com a área de 51.571,105m², localizado no lugar denominado Rodeio Chato, no 1º Distrito e dentro do perímetro urbano do Município e Comarca de Chapecó/SC, com as seguintes confrontações e medidas: ao Norte, com terras de Adalberto de Almeida, na extensão de 270,30 metros; ao Sul, com terras de Agro Industrial Rodeio Ltda., na extensão de 212,26 metros; ao Leste, com terras dos irmãos Maristas, na extensão de 157,58 metros; e ao Oeste, com o limite da Faixa de Domínio, na extensão de 138,60 metros e com terras de Amir Regina Castelli, na extensão de 85,00 metros.

PROPRIETÁRIAS: **UNIÃO CATARINENSE DE EDUCAÇÃO**, CNPJ n. 84.433.275/0001-09, com sede na Rua Imaculada Conceição, n. 1155, Bairro Prado Velho, Curitiba/PR (proprietária da fração de área de 49.893,255m²); e **CARGILL ALIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 01.961.898/0001-27, com sede na Rua Roupen Tilkian, n. 77, Bairro Barão Ataliba Nogueira, Itapira/SP (proprietária da fração de área de 1.677,85m²).

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 49.260, Livro 2 - Registro Geral, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Chapecó/SC.

Protocolo n. 3.351, de 17 de junho de 2025. Emolumentos: R\$ 11,24; FRJ: R\$ 2,55 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%); ISS: R\$ 0,45. Valor total: R\$ 14,24. Selo normal: HNO54177-IIUA. Assinado digitalmente por Eduardo Franco Cândia - Oficial Registrador.

R.1-4.821, em 06 de agosto de 2025.

Protocolo n. 3.351, em 17 de junho de 2025.

CISÃO: Por Escritura Pública de Cisão Parcial lavrada em 25/07/2024, no Livro n. 578-N, folhas 125 a 131, do 1º Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais e 13º Serviço Notarial do Foro Extrajudicial Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR.

TRANSMITENTE: **UNIÃO CATARINENSE DE EDUCAÇÃO**, CNPJ n. 84.433.275/0001-09, com sede na Avenida Senador Salgado Filho, n. 1651, Curitiba/PR, representada por procuradores.

ADQUIRENTE: **ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA - ABEC**, CNPJ n. 60.982.352/0001-11, com sede na Rua do Lavapés, n. 1023, Bairro Cambuci, São Paulo/SP, representada por procuradores. **VALOR:** R\$ 0,01 (zero reais e um centavo), impugnado pelo Município de Chapecó/SC para o valor de R\$ 344.453,69 (trezentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e sessenta e nove centavos), declarado nos termos do artigo 320, I do CNCGFE/SC, pelo valor de 570.414,93 (quinhentos e setenta mil, quatrocentos e quatorze reais e noventa e três centavos).

OBJETO: a fração ideal de 49.893,25m² do imóvel da presente matrícula, em condomínio pro indiviso dentro da área maior.

ITBI, não incidente. No prazo regulamentar será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI).

Emolumentos: R\$ 2.407,50; FRJ: R\$ 547,22; (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%); ISS: R\$ 96,30. Valor total: R\$ 3.051,02. Selo normal: HNO54178-2T7I. Assinado digitalmente por Eduardo Franco Cândia - Oficial Registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGJDR-P3LZL-PEBXS-V75Q4>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ/SC
Eduardo Franco Cândia - Oficial Titular
Avenida Fernando Machado, nº 1425-D, Sala 03, Centro, CEP 89.802-111
Fone: (49)3513-6641 e (49)3513-6642 E-mail: atendimento@2richapeco.com.br

Continuação da Certidão da Matrícula n. **4.821**.

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n. **4.821**, conforme imagem acima (**último ato Av/R.1**). Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Chapecó, conforme dispõe o art. 16 da Lei n. 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Chapecó/SC, 06 de agosto de 2025.

Eduardo Franco Cândia - Oficial Registrador

Documento assinado digitalmente por EDUARDO FRANCO CÂNDIA (615.285.791-00)

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00
Número do Pedido:		3.351
DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,		
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;		
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:		
26,73%; TJSC: 19,55%)		



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGJDR-P3LZL-PEBXS-V75Q4>