

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.a CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Praça Osório 379 - 10.º Andar
Conj. 1001 - Fone: 233-7282

Dra. Milene Berthier Name Lucchesi

Oficial Titular

C.P.F. 583 084 409-59

REGISTRO GERAL

FICHA

"1"

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 28.251

APARTAMENTO nº12 do 1º andar, Bloco "03", Tipo AP-2- 51 com área construída exclusiva de 46,545m², área construída comum de 4,526875m², área total construída de 51,071875m² fração ideal do solo de 0,0185204, indicação fiscal 98.150.036.029, do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS SANTA CÂNDIDA II, Condomínio II, situado à Estrada das Olarias, nesta Capital.- O referido Conjunto foi construído no lote de terreno sob nºB-1, oriundo do desmembramento do lote B da quadra nº01, da Planta Núcleo Habitacional Santa Cândida, de forma irregular, com a área de 4.983,27m², e com as seguintes medidas, características e confrontações: mede 44,00m. de frente para a Estrada das Olarias, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede 144,77m. e confronta com a Indústria e Comércio Pescador Ltda., pelo lado esquerdo mede 68,80m. e confronta com o lote 13 e a Travessa 1, e na linha de fundos mede em 03 segmentos retos a distância total de 113,03m, sendo que o 1º segmento mede 20,00m. e confronta com o lote B-2, o 2º segmento mede 41,00m. e confronta com os lotes B-2, B-3, B-4, B-5, B-6 e B-7, finalmente o último segmento mede 52,03m. confrontando com os lotes B-8, B-9, B-10, B-11, B-12, B-13 e B-14, havido pela matrícula nº24.206 do livro 2 de Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETARIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, Sociedade de Economia Mista, com sede nesta Cidade, na Rua Capitão Souza Franco, nº13, CGC/MF nº76.495.696/0001-36.-

R-1/M.28.251.- O imóvel acha-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme registro nº01 da matrícula nº24.206 do livro 2 de Registro Geral deste Ofício.-

R-2/M.28.251.-COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, acima qualificada, "Prometeu Vender" o imóvel objeto desta matrícula à VALDISNEI DAMAS, filho de Alcides Damas e Wilma Alves de Oliveira, brasileiro, C.I.1.593.475-1-PR, comerciante, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com HELENA MARIA DAMAS, brasileira, do lar, RG. 4.108.018-3-PR, residentes Estrada das Olarias, pelo preço de R\$804.068,09 equivalente a 1.269,33 VRF.-Conforme contrato particular assinado nesta Capital aos 28 de julho de 1.990, ficando uma via arquivada neste Cartório.- Condições: As constantes no referido contrato. Protocolo Geral nº125.407. Observações: O imóvel acha-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme registro nº01 desta matrícula, Curitiba, 03 de Abril de 1.991.-

custas R\$-453,23.-

IA.

R-03/28.251 - (Protocolo 261.248 de 14/11/2012) - PENHORA - Conforme Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 08 de novembro de 2012, extraído dos autos de Cobrança em fase de Execução nº 1004/1998, onde é requerente/exequente Condomínio Residencial Santa Cândida II, Cond. II requeridos/executados Valdisnei Damas e Helena Maria Damas, a qual fica aqui arquivada sob o nº 78797, procedo o presente registro para consignar que a meação pertencente a Helena Maria Damas dos direitos do compromisso de compra e venda do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA, para garantir a execução, nos referidos autos. Avaliação da meação do imóvel: R\$.53.500,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.107,00. Dou fé. CUSTAS: 1.293,6 VRC = R\$.182,40. (vs/yo).

SEGUIR NO VERSO

083246/0028251-45

CONTINUAÇÃO

Curitiba, 19 de novembro de 2012. O REGISTRADOR:

AV-04-28.251 - (Protocolo 284.589 de 19/12/2014) - CANCELAMENTO - Conforme ofício nº 6701/2012 expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública, falências e Recup. de Empresas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 11 de outubro de 2012, extraído dos autos de resolução de contrato nº 32.918, movido por COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT, em face do Espólio de VALDISNEI DAMAS, o qual fica arquivado nesta Serventia sob o nº 96494, foi declarado nulo o contrato que deu origem ao registro 02 da presente matrícula, ficando dito registro como inexistente fosse. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$.304,00. (sp/appc)

Curitiba, 15 de janeiro de 2015. O REGISTRADOR:

AV-5-28.251 - (Protocolo 320.396 de 26/06/2018) - CANCELAMENTO - Conforme ofício nº 655/2018 expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública - Poder Judiciário do Estado do Paraná - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central de Curitiba - PROJUDI, aos 21 de junho de 2018, extraído dos autos nº 0004766-25.2007.8.16.0004 Classe Processual - Procedimento Ordinário, onde é autora COHAB - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA (CNPJ nº 76.495.696/0001-36), e ré ARIANA CRISTINA DAMAS - (CPF nº 041.083.249-94), o qual fica arquivado, fica cancelada a AV-4 desta matrícula. Dou fé. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e funrejus a receber). Oficializado o Juízo competente. (sp/jk)

Curitiba, 05 de junho de 2018. REGISTRADORA:

AV-6-28.251 - (Protocolo 364.984 de 15/12/2021) - CANCELAMENTO DE ATO - Conforme ofício nº 0004766-25.2007.8.16.0004 expedido pelo Juízo de Direito da Secretaria Unificada das Varas da Fazenda Pública - 3ª Vara de Curitiba/PR, aos 05 de novembro de 2021, extraído dos autos nº 0004766-25.2007.8.16.0004, que fica arquivado, averba-se o cancelamento do R-2 desta matrícula. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25.

Selo Funarpen: F378V.mFqP4.wfryO-sLDxR.LUFCb.

Curitiba, 06 de janeiro de 2022. REGISTRADORA:

SEGUE