

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

FICHA

01

RUBRICA



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 3.525

DATA: -05 de janeiro de 1.988. PRENOTADO SOB Nº 26.547 .- CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL: - Uma área urbana de terras, constituída dos lotes n.ºs 04, 05 e 06 (quatro, cinco e seis), da Quadra n.º V (cinco), com a área superficial de 1.080,00 metros quadrados, situada no "JARDIM RABELO II", nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Iniciando a descrição do lote pelo marco do alinhamento predial da Rua "D" entre os lotes 7 e 6, partindo daí e seguindo direção geral sudoeste, confrontando com o lote n.º 7, numa extensão de 30 metros, segue daí direção noroeste, confrontando com o lote rural de propriedade do Sr. / Pedro Balzanello, numa extensão de 36 metros, deste ponto segue direção nordeste, confrontando com o lote n.º 3, numa extensão de 30 metros e finalmente segue deste ponto direção sudeste confrontando com a Rua "D", numa extensão de 36 metros até encontrar o ponto de partida". -

PROPRIETÁRIOS: - SANTO ZANIN NETO e sua mulher, MARIA ESTER CAETANO ZANIN, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, ele comerciante, portador da C.I. RG Nº 984.623-Pr., ela do lar, portadora da C.I. RG Nº 3.223.381-3-Pr., inscritos no CPF/MF Nº 324.300.869-72; DEMETRIUS BARBOSA ZANIN e sua mulher, ROSÂNGELA MARIA BARRETO GIGLIO ZANIN, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, ele comerciante, portador da C.I. RG Nº 984.621-Pr., ela do lar, portadora da C.I. RG Nº / 1.920.458-Pr., inscritos no CPF/MF Nº 360.067.579-49; e, EDSON ZANIN, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da C.I. RG Nº 984.651-Pr., inscrito no CPF/MF Nº 349.138.409-59, todos residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná. -

REGISTRO ANTERIOR: - Nº 1-2.670; 1-2.669; 1-2.668, todas do livro 02 ' de Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. - FUSÃO DE ÁREAS. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

OFICIAL SUBST. 

AV. Nº 1- 3.525 .- DATA: -05 de janeiro de 1.988. PRENOTADO SOB Nº /

3.525

Matrícula No

SEGUIE NO VERSO

26.547.-- CONSTRUÇÃO:- Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma reconhecida; Certidão Negativa de Débito-CND-IAPAS Nº660933-Série A, expedida pela Agência de Londrina-Pr., em 02-09-87; Carta de Habitação nº23/87, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 24-04-87, e que ficam arquivados em Cartório, procede-se a esta Averbação, para constar que sobre o imóvel acima matriculado, existe uma construção residencial em alvenaria, com 367,61 metros quadrados de construção.-- Custas:-VRC-0,1000


DOU FÉ.

OFICIAL SUBST: 

AV. Nº 2/3.525.- DATA:- 29 de agosto de 1.996. PRENOTADO SOB Nº36.196

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:- Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma reconhecida e certidão de casamento nº2.383 expedida pelo CRC da Comarca de Mirassol, Estado de São Paulo e que ficam arquivados em Cartório, procede-se a esta Averbação, para constar a alteração de estado civil de EDSON ZANIN, de solteiro, para casado no regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GLAUCIA REGINA SEVERIANO ZANIN.-- Custas:- VRC-60,000

DOU FÉ.

OFICIAL 

REGISTRO Nº 3/3.525.- DATA:-28 de agosto de 1.996. PRENOTADO SOB Nº

36.195.- PERMUTA:- Parte ideal, correspondente à 360,00 metros quadrados, constantes do imóvel acima matriculado.- TRANSMITENTES- PERMUTANTES:- DEMETRIUS BARBOSA ZANIN e sua mulher, ROSÂNGELA MARIA BARRETO GIGLIO ZANIN, já qualificados.- ADQUIRENTES-PERMUTANTES:- SANTO ZANIN NETO e sua mulher, MARIA ESTER CAETANO ZANIN; e, EDSON ZANIN e sua mulher, GLAUCIA REGINA SEVERIANO ZANIN, ele já qualificado, ela do lar, portadora da C.I.RG Nº14.172.975-SP., CPF/MF Nº-051.239.668-03, todos residentes e domiciliados nesta Cidade.- TÍTULO:- Permuta.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Permuta, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no livro 129-N., fls. 144, no dia 11 de abril de 1.996.- VALOR:- R\$7.410,00(Sete mil, quatrocentos e deis reais).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Sisa-Guia-nº134/96-DAM-1-ITBI-devidamente autenticada pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 28/08/96; Bilhete de Registro-Registro de Imóveis e Tabelião

SEGUE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Sertãozinho - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira
OFICIAL VITALÍCIO

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira
OFICIAL TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 3.525 (continuação)

nato, expedidos pelo Distribuidor desta Comarca; Certidão Negativa nº 194/96, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 28/08/96 Isentos da apresentação da CMD/DNSS; Declaram os permutantes, que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel.-

CONDIÇÕES:- Às da Escritura.- ANOTAÇÕES:- Permuta com a parte / ideal, constante da matrícula nº 1.965.- Custas:- VRC-4,312,00

DOU FÉ.

OFICIAL

REGISTRO Nº 4/3.525.- DATA:- 22 de maio de 1.997. PRENOTADO SOB Nº ' 37.037.-

ARRESTO:- IMÓVEL:- O constante da matrícula acima.

AUTOR:- DEMETRIUS BARBOSA ZANIN.- RÉUS:- SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.; SANTO ZANIN NETO e EDSON ZANIN.-

TÍTULO:- Arresto.- FORMA DO TÍTULO:- Auto de Arresto e Depósito, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, aos 21

de maio de 1.997, extraído dos autos de Ação Cautelar de Sequestro nº 121/97.- VALOR:- R\$236.000,00 (Duzentos e trinta e seis mil reais).- DEPOSITÁRIO:- SANTO ZANIN NETO.- ANOTAÇÕES:- Não há.

Custas:- VRC-1,095,00

DOU FÉ.

OFICIAL

AV. Nº 5/3.525. DATA:- 24 de novembro de 1.998. PRENOTADO SOB Nº 38.999

CANCELAMENTO:- Através de Ofício nº 489/98, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca aos 20/11/98, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Fernando Moreira Simões Junior, procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento do R-4/3.525. Custas:- VRC- / 718,00

DOU FÉ.

OFICIAL

Matrícula N.º
3.525

SEGUE NO VERSO

AV. Nº 6/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 57.734 em 29/03/2012.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Através de Ofício nº 600/2012 expedido em 15 de março de 2012 pelo Juízo de Direito da Comarca de Sonora, Estado do Mato Grosso do Sul, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Substituto, Doutor Pedro Henrique Freitas de Paula, extraído dos Autos nº 0000668-15.2008.8.12.0055 (antigo 055.08.000663-4) – **Medida Cautelar Incidental em Apelação Cível nº 2012.003943-1/0001.00;** é decretada a **Indisponibilidade de Bens** dos Requeridos: SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA – CNPJ/MF nº 75.739.086/0001-78; SANTO ZANIN NETO – CPF/MF sob o nº 324.300.869-72; e, EDSON ZANIN – CPF/MF nº 349.138.409-59.- Custas:-
DOU FÉ em 04 de abril de 2012.-

AGENTE DELEGADA, *M. M. Vianna*

AV. Nº 7/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 57.867 em 30/04/2012.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Cautelar Fiscal nº 000 1107.27.2009.0011 (Processo Físico) – Ofício nº 482/2012 da 1ª Vara Civil da Comarca de Coxim, Estado do Mato Grosso do Sul. Partes: Estado do Mato Grosso do Sul – Requete; EDSON ZANIN, SANTO ZANIN NETO e SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA – Requeridos. Despacho Ofício expedido pelo Diretor do Departamento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná em 23 de abril de 2012.- **VALOR:-** R\$14.551.679,66.-
DOU FÉ em 02 de maio de 2012.-

AGENTE DELEGADA, *M. M. Vianna*

AV. Nº 8/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 58.371 em 25/07/2012.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Através de Ofício nº 1543/2012/0000770-95.2012.8.12.0055 expedido em 13/07/2012 pela Vara Cível da Comarca de Sonora-MS, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Substituto, Doutor Pedro Henrique Freitas de Paula, extraído dos Autos nº 000770-95.2012.8.12.0055 – Carta de Ordem, em decisão do **Agravo Regimental em Medida Cautelar Incidental em Apelação Cível nº 2012.003943-1/0001.01** proferida pela 2ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Mato Grosso do Sul, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar o **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens** averbada sob nº 6/3.525.- Custas:- VRC - 60,00 = R\$8,46 + R\$2,69 de Selo.-
DOU FÉ em 26 de julho de 2012.-

AGENTE DELEGADA, *M. M. Vianna*

AV. Nº 9/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 58.399 em 27/07/2012.- CERTIDÃO.- CERTIFICO de Ofício que, por equívoco foi averbado na Av nº 7/3.525, Indisponibilidade de Bens, sendo que o correto é o que consta do Despacho/Ofício datado de 23 de abril de 2012 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná, a **Liberção da Restrição de Indisponibilidade de Bens** – Cautelar Fiscal nº 0001107-27.2009.8.12.0011 (Processo Físico), ficando portanto, sem eficácia a averbação indevida.- Custas:-
DOU FÉ em 27 de julho de 2012.-

AGENTE DELEGADA, *M. M. Vianna*

SEGUIE

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertãozinho - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrevente Juramentada

FICHA

3

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matricula Nº 3.525

AV. Nº 10/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 58.663 em 14/08/2012.- INCLUSÃO DE PACTO ANTENUPCIAL.- Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma reconhecida; Certidão do Registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registro sob nº 18.194 Livro 03-Aux., do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Bela Vista do Paraíso; Certidão de Casamento nº de matrícula 082917 01 55 1982 2 00021 145 0001145 11 do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Bela Vista do Paraíso, e que ficam arquivados neste Serviço Registral, procede-se a esta averbação para constar a **INCLUSÃO DO PACTO ANTENUPCIAL** do casamento realizado entre **SANTO ZANIN NETO** e **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, no regime de Comunhão Universal de Bens, em 16 de junho de 1982.- Custas:- VRC-20,00 = R\$ 2,82 + de Selo..-

DOU FÉ em 11 de setembro de 2012.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 11/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 58.884 em 10/09/2012.- INCLUSÃO DE PACTO ANTENUPCIAL.- Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma reconhecida; Certidão do Registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registro sob nº 18.193 Livro 03-Aux., do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Bela Vista do Paraíso; Certidão de Casamento nº 2.383, fls. 196 do Livro B-9, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Bela Vista do Paraíso, e que ficam arquivados neste Serviço Registral, procede-se a esta averbação para constar a **INCLUSÃO DO PACTO ANTENUPCIAL** do casamento realizado entre **EDSON ZANIN** e **GLÁUCIA REGINA SEVERIANO ZANIN**, no regime de **Comunhão de Bens** em 18 de janeiro de 1986.- Custas:- VRC-20,00 = R\$ 2,82 + de Selo..-

DOU FÉ em 11 de setembro de 2012.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 12/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 58.690 em 17/08/2012.- PERMUTA.- IMÓVEL.- Parte ideal correspondente à 50% do imóvel constante desta matrícula.- **TRANSMITENTES PERMUTANTES:- EDSON ZANIN** e sua mulher **GLÁUCIA REGINA SEVERIANO ZANIN**, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, em 18/11/1986, conforme certidão de casamento nº 2.383, fls. 196 do Livro B-09., do Registro Civil da Comarca de Mirassol-SP., ele agropecuarista, portador da C.I.RG nº 984.651-SSP-PR., e inscrito no CPF/MF sob nº 349.138.409-529, e ela do lar, portadora da C.I.RG nº 14.172.975-0-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF sob nº 051.239.668-03, residentes e domiciliados na Rua José Monteiro de Mello, 205, Apto. 402, na cidade de Londrina-PR.- **ADQUIRENTES PERMUTANTES:- SANTO ZANIN NETO** e sua mulher, **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 16/06/1982, conforme certidão de casamento nº 1.145 do Livro B-21, do Registro Civil da Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR., ele empresário, portador da C.I.RG nº 984.623-9-SSP-PR., e inscrita no CPF/MF sob nº 324.300.869-72, e ela do lar, portadora da C.I.RG nº 3.223.381-3-SSP-PR., e inscrita no CPF/MF sob nº 019.689.969-90, residentes e domiciliados na Rua Cecília Meirelles, 00, Jardim Rabelo

Matricula
3.525

SEGUIE NO VERSO

II, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis-PR.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Permuta lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, às fls. 066-069 do Livro 160-N, em **09 de junho de 2009.- VALOR:-** R\$29.270,10 (vinte e nove mil, duzentos e setenta reais e dez centavos).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Imposto sobre Transmissão "Inter-vivos" – ITBI, recolhido no valor de R\$4.600,00 – Base de Cálculo: R\$230.000,00, guia nº 476/2012 expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente autenticada HSBC Bank Brasil S/A, em 06/08/2012; Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 1915/2012 expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 02/08/2012; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 1C1C-418F7-30EC-5B94 e B415-308F-4D86-DA44, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 27/07/2012; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 9423013-63 datada de 27/07/2012 e 9430437-57 datada de 31/07/2012, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR; Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais – Nºs de Controle: e414-29ec-9819-1458-b5a9-645d-30ba-5bb2 e 4194-3898-11b6-8aef-4110-e32e-5799-a99d, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região em 27/07/2012; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nº 6267813/2012 e 6267777/2012 expedidas pelo Tribunal Superior do Trabalho – TST, em 27/07/2012; Certidões Positivas de Feitos Ajuizados expedidas pelo Cartório do Distribuidor de Londrina em 30/07/2012; Certidão Negativa de Distribuição de Ações Cíveis nº 894/2012 expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca, em 01/08/2012; Certidão Positiva de Distribuição de Ações Cíveis nº 895 constando de: Execução de Títulos Extrajudicial nº111/209, Monitória nº 262/2009, Cautelar Inominada nº262/2009, Monitória nº270/2009, Execução de Títulos Extrajudicial nº325/2009 expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca em 01/08/2012; Isentos da apresentação da CND/INSS, Decreto-Lei nº 8.212/91 e Ordem de Serviço nº 207 e 211/99; FUNREJUS:- Guia nº 07058002700219472 recolhida no valor de R\$615,00, devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A em 09/06/2009; FOI EMITIDA A DOI/SRF (RI).- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura.- **ANOTAÇÕES:-** O imóvel foi permutado por outros imóveis localizados em outras comarcas.- Custas:- VRC-4.311,99 = R\$607,99 + R\$2,69de Selo.- **DOU FÉ em 12 de setembro de 2012.-**

AGENTE DELEGADA,



AV. Nº 13/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 66.276 em 26/04/2017.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:- Através de requerimento datado de 26/04/2017 e Certidão expedida pela Vara Cível desta Comarca de Sertanópolis-PR - PROJUDI - **DISAM - DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS SUL AMÉRICA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, regularmente, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.154.749/0001-55, Inscrição Estadual sob o nº 41200364182, com sede na Avenida Iguaçu, nº 11, Parque Industrial, na Cidade e Comarca de São Miguel do Iguaçu, Estado do Paraná - **EXEQUENTE**, neste ato representada por sua procuradora, Doutora **SILVIA ANTRIANE CAPELLETTI NOGIRI**, brasileira, casada, advogada inscrita na OAB/PR sob o nº 43.486, portadora do C.I.RG nº 7.777.803-9 e inscrita no CPF/MF sob nº 024.277.759-75, com escritório profissional estabelecido na Rua Geni Bongioiolo, sala 04, Centro, Edifício Águia Dourada, na Cidade de São Miguel do Iguaçu, Estado do Paraná, nos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL POR QUANTIA CERTA - 0000725-74.2017.8.16.0162**, em que são **EXECUTADOS:- SANTO ZANIN NETO**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade R.G nº 984.623-9 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 324.300.869-72; **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade R.G nº 3.223.381-3 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 019.689.969-90, ambos residentes e domiciliados na Rua Cecília Meirelles, nº 90, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; e, **SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.739.086/0011-40, com

SEGUE



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrivente Juramentada

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 3.525

endereço na Avenida Seis de Junho, 380, Parque Industrial, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis-PR; procede-se a esta averbação para constar que a **EXEQUENTE:- DISAM - DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS SUL AMÉRICA LTDA**, já qualificada, ajuizou em relação aos **EXECUTADOS:- SANTO ZANIN NETO**, já qualificado; **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, já qualificada; e, **SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, já qualificada; a seguinte ação: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - 0000725-74.2017.8.16.0162 - VALOR:- R\$1.870.000,00 (um milhão, oitocentos e setenta mil reais).- FUNREJUS:-** Guia nº 0023352423-0 recolhida no valor de R\$935,00 (novecentos e trinta e cinco reais), devidamente autenticada pelo Sicredi, em 30/04/2017.- Custas:- VRC-630,00 = R\$143,33 + R\$4,40 de Selo.-
DOU FÉ em 16 de maio de 2017.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 14/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 66.349 em 15/05/2017.- PENHORA- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- SANTO ZANIN NETO; MARIA ESTER CAETANO ZANIN;** e, **SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.- EXEQUENTE:- DISAM - DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS SUL AMÉRICA LTDA.- TÍTULO:-** Ofício, datado de 10 de maio de 2017, vindo da Vara Cível desta Comarca de Sertanópolis-PR - PROJUDI, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, extraído dos autos de **EXECUÇÃO TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0000725-74.2017.8.16.0162;** e, Termo de Penhora e Depósito, expedido em data de 12/05/2017, assinado digitalmente pela Empregada Juramentada, Karla Indianara Rodrigues C. Gonçalves.- **VALOR:- R\$1.870.000,00 (um milhão, oitocentos e setenta mil reais).- DEPOSITÁRIOS:-** Os Executados, **SANTO ZANIN NETO**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade R.G nº 984.623-9 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 324.300.869-72; e, **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade R.G nº 3.223.381-3 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 019.689.969-90, ambos residentes e domiciliados na Rua Cecília Meirelles, nº 90, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- **FUNREJUS:-** Guia nº 0023570450-9, no valor de R\$935,00 (novecentos e trinta e cinco reais) - a recolher.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$235,44 + R\$4,40 de Selo.- não pagos.
DOU FÉ em 16 de maio de 2017.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 15/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 66.497 em 23/06/2017.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:- Através de requerimento firmado por **BUNGE ALIMENTOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 84.046.101/0001-93, com sede à Rodovia Jorge Lacerda, km 20, s/n, no Município de Gaspar, Estado de Santa Catarina, neste ato representada por **ANDRÉIA REGINA VIOLA**, inscrita na OAB/SP sob nº 163.205, integrante de Tardioli Lima Sociedade de Advogados, com registro na OAB/SP nº 11.643 e endereço na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.311, 12º andar, Itaim Bibi, São Paulo/SP, conforme Ata de Assembleia Geral Ordinária e

Matrícula
3.525

SEGUIE NO VERSO

Extraordinária, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20160924260, em 29/06/2016; Instrumento Particular de Procuração, datado de 24/02/2017 e, Substabelecimento, datado de 28/04/2017, arquivados sob nº 00031/2017 neste Serviço Registral de Imóveis, e Certidão Positiva, expedida pela 14ª Vara Cível do Foro Central Cível, da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, em 25/05/2017; e que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar ter sido protocolada a Execução sob o patrocínio da advogada, **Doutora ANDRÉIA REGINA VIOLA**, acima qualificada: **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** sob o nº **1039138-55.2017.8.26.0100**, em que são partes: **BUNGE ALIMENTOS S/A**, já qualificada – Exequente, e **SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA** – Em Recuperação Judicial, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.739.086/0001-78; **PENHAS JUNTAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA** – Em Recuperação Judicial, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.746.888/0001-22; **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72 e **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 019.689.969-00 - Executados.- **VALOR:- R\$56.545.235,36** (cinquenta e seis milhões, quinhentos e quarenta e cinco mil, duzentos e trinta e cinco reais e trinta e seis centavos).- **FUNREJUS:-** Guia nº 0024375762-2, recolhida no valor de R\$1.231,76 (um mil, duzentos e trinta e um reais e setenta e seis centavos), devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A, em 14/07/2017.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- Custas:- VRC-630,00 = R\$114,66 + R\$4,40 de Selo.-
DOU FÉ em 17 de julho de 2017.-

AGENTE DELEGADA,



AV. Nº 16/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 66.503 em 27/06/2017.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:- Através de requerimento firmado por **CHS AGRONEGÓCIO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.492.968/0001-04, com sede na Rua Fidêncio Ramos, nº 308, 3º andar, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, neste ato representada por **NEWTON BARBOSA LEITE FILHO**, devidamente inscrito na OAB/PR sob nº 61.445, e Certidão Positiva, expedida pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos do Sexto Ofício da Comarca de Londrina-PR, em 21/06/2017, e que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar ter sido protocolada a Execução sob o patrocínio do advogado, **Doutor NEWTON BARBOSA LEITE FILHO: AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** sob o nº **0037692-77.2017.8.16.0014**, em que são partes: **CHS AGRONEGÓCIO – INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, acima qualificada – Exequente; e, **BENEDITO BIASI ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 059.164.229-89, com endereço na Rua Santo Zanin, 181, nesta Cidade; **BRUNNA CAETANO BARBOSA ZANIN DE OLIVEIRA**, portadora da C.I.RG nº 87725146 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 044.297.239-31, com endereço na Rua Montevideu, 707, apartamento 1501 – Guanabara, em Londrina-PR; **MARCELLA CAETANO BARBOSA ZANIN DE ALMEIDA**, inscrita no CPF/MF sob nº 038.584.009-80, com endereço na Rua Montevideu, 735, apartamento 2.7, em Londrina-PR; **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 019.689.969-90, com endereço na Rua Cecília Meirelles, 90, nesta Cidade; **SANTO ZANIN III**, inscrito no CPF/MF sob nº 059.061.519-07, com endereço na Rua Cecília Meirelles, 90, nesta Cidade; **SANTO ZANIN NETO**, portador da C.I.RG nº 9846239 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72, com endereço na Rua Cecília Meirelles, 90, nesta Cidade - Executados.- **VALOR:- R\$167.718.484,00** (cento e sessenta e sete milhões, setecentos e dezoito mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais).- **FUNREJUS:-** Guia nº 0024162298-4, recolhida no valor de R\$5.344,68 (cinco mil, trezentos e quarenta e quatro reais e sessenta e oito centavos), devidamente autenticada pelo Banco do Brasil S/A, em 27/06/2017.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- Custas:- VRC-630,00 = R\$114,66 + R\$4,40 de Selo.-
DOU FÉ em 18 de julho de 2017.-

SEGUE



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrevente Juramentada

RUBRICA

A

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 3.525

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 17/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 66.573 em 05/07/2017.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:- Através de requerimento firmado por **CHS AGRONEGÓCIO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.492.968/0001-04, com sede na Rua Fidêncio Ramos, nº 308, 3º andar, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, neste ato representada por **NEWTON BARBOSA LEITE FILHO**, devidamente inscrito na OAB/PR sob nº 61.445, e Certidão Positiva, expedida pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, em 03/07/2017, e que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar ter sido protocolada a Execução sob o patrocínio do advogado, **Doutor NEWTON BARBOSA LEITE FILHO: AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** sob o nº 0001178-69.2017.8.16.0162, em que são partes: **CHS AGRONEGÓCIO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, acima qualificada - Exequente; e, **SANTO ZANIN NETO**, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I.RG nº 984.623-9/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72, residente e domiciliado na Rua Cecília Meirelles, nº 90, nesta Cidade; e, **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, brasileira, casada, pedagoga, portadora da C.I.RG nº 3.223.381-3/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 019.689.969-90, residente e domiciliada na Rua Cecília Meirelles, nº 90, nesta Cidade - Executados.- **VALOR:-** R\$100.713.258,00 (cem milhões, setecentos e treze mil, duzentos e cinquenta e oito reais).- **FUNREJUS:-** Guia nº 0024310653-1, recolhida no valor de R\$5.344,68 (cinco mil, trezentos e quarenta e quatro reais e sessenta e oito centavos), devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A, em 07/07/2017.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- Custas:- VRC-630,00 = R\$114,66 + R\$4,40 de Selo.- **DOU FÉ em 21 de julho de 2017.-**

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 18/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 66.647 em 21/07/2017.- PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:-** **SANTO ZANIN NETO** e **MARIA ESTER CAETANO ZANIN.- EXEQUENTE:-** **CHS AGRONEGÓCIO - INDÚSTRIA E COMÉRCIO - LTDA.- TÍTULO:-** Auto de Penhora, vindo da Vara Cível desta Comarca, datado de 19/07/2017, em cumprimento ao mandado nº 2806/2017 pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, extraído dos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 1178-69.2017.- VALOR:-** R\$100.713.258,00 (cem milhões, setecentos e treze mil e duzentos e cinquenta e oito reais).- **DEPOSITÁRIO:-** Depositária Pública Judicial desta Comarca, Sr.ª Dilke Andréa Galacci Alves, conforme disposto no art. 840, inciso II, do Novo Código de Processo Civil.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$235,44 + R\$4,40 de Selo.- não pagos. **DOU FÉ em 31 de julho de 2017.-**

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 19/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 66.627 em 18/07/2017.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:- Através de requerimento firmado por **FRÍSIA COOPERATIVA**

SEGUIE NO VERSO

Matrícula
3.525

AGROINDUSTRIAL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 76.107.770/0001-08, com sede na Avenida dos Pioneiros, nº 2.324, na Cidade de Carambeí, Estado do Paraná, neste ato representada por seu procurador, Doutor **CLÁUDIO ROBERTO MAGALHÃES BATISTA**, brasileiro, advogado, devidamente inscrito na OAB/PR sob nº 18.885, representante da Salamacha & Advogados Associados, inscrita na OAB/PR sob nº 80, com escritório na Rua Ricardo Lustosa Ribas, 466, na Cidade de Ponta Grossa-PR, conforme instrumento particular de procuração, datado de 12/06/2017, arquivado neste Serviço Registral de Imóveis sob nº 00040/2017; e, Certidão Positiva, expedida pelo Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Castro, Estado do Paraná, em 04/07/2017, e que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar ter sido protocolada a Execução sob o patrocínio do advogado, Doutor **CLÁUDIO ROBERTO MAGALHÃES BATISTA: AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, sob nº **3309-20.2017.8.16.0064** (Sistema PROJUDI), em que é exequente **FRÍSIA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, acima qualificada, e executados **SANTO ZANIN NETO**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72, residente e domiciliado na Rua Cecília Meirelles, nº 90, nesta Cidade; e, **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF/MF sob nº 019.689.969-90, residente e domiciliada na Rua Cecília Meirelles, nº 90, nesta Cidade, fiadores de **SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 75.739.086/0001-78, com sede na Avenida 06 de Junho, nº 380, nesta Cidade. Ação distribuída em data de 21/06/2017.- **VALOR**:- R\$1.787.673,24 (um milhão, setecentos e oitenta e sete mil, seiscentos e setenta e três reais e vinte e quatro centavos) na data do ajuizamento.- **FUNREJUS**:- Guia nº 0024731766-2, recolhida no valor de R\$893,84 (oitocentos e noventa e três reais e oitenta e quatro centavos), devidamente autenticada pela Caixa Econômica Federal, em 07/08/2017.- **ANOTAÇÕES**:- Não há.- Custas:- VRC-630,00 = R\$114,66 + R\$4,40 de Selo.-
DOU FÉ em 10 de agosto de 2017.-

AGENTE DELEGADA, 

REGISTRO Nº 20/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 66.691 em 28/07/2017.- PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS**:- **SANTO ZANIN NETO; MARIA ESTER CAETANO ZANIN; BENEDITO BIASI ZANIN NETO**; e, **SANTO ZANIN III.- EXEQUENTE**:- **COOPERATIVA REGIONAL AGROPECUÁRIA DE CAMPOS NOVOS - COPERCAMPOS.- TÍTULO**:- Auto de Penhora e Depósito, datado de 28/07/2017, em cumprimento ao mandado nº **0001281.76.2017.8.16.0162** de **CARTA PRECATÓRIA**, oriunda do Juízo de Direito da Comarca de Campos Novos-SC, extraída dos autos sob nº **0300822.35.2017.8.24.0014** de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.- VALOR**:- R\$10.048.822,09 (dez milhões, quarenta e oito mil, oitocentos e vinte e dois reais e nove centavos).- **DEPOSITÁRIA**:- Depositária Pública Judicial desta Comarca, Srª. Dilke Andréa Galacci Alves, conforme disposto no art. 840, inciso II, do Novo Código de Processo Civil.- **ANOTAÇÕES**:- Não há.- **FUNREJUS**:- Guia nº 0024872838-8 recolhida no valor de R\$1.231,76 (um mil, duzentos e trinta e um reais e setenta e seis centavos), devidamente autenticada pelo Banco do Brasil S/A, em 15/08/2017.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$235,44 + R\$4,40 de Selo.-
DOU FÉ em 15 de agosto de 2017.-

AGENTE DELEGADA, 

AV. Nº 21/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 66.769 em 18/08/2017.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Através de Ofício nº 541/2017, vindo da Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, datado de 31 de julho de 2017, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, e que fica arquivado neste Serviço

SEQUE



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrevente Juramentada

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 3.525

Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar que, sobre o imóvel constante desta matrícula, foi decretada a **Indisponibilidade de Bens**, tendo em vista o contido nos autos de **AÇÃO DE EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL COM PEDIDO DE TUTELA DE URGÊNCIA Nº 0001190-83.2017.8.16.0162**, entre partes **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NORTE DO PARANÁ – SICOOB**, Exequente, e **SANTO ZANIN NETO, MARIA ESTER CAETANO ZANIN e SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, Executados.- VRC - Isento.-
DOU FÉ em 18 de agosto de 2017.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 22/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 66.770 em 18/08/2017.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Através de Ofício nº 863/2017, datado de 02 de agosto de 2017, vindo do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, Comarca de Juscimeira, Vara Única, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Alcindo Peres da Rosa, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar que, sobre o imóvel constante desta matrícula, foi decretada a **Indisponibilidade de Bens**, por termo nos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – PROCESSO DE EXECUÇÃO TRABALHISTA – PROCESSO DE EXECUÇÃO – PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO – Código: 36030 – Número Único: 1183-83.2017.811.0048**, em que figuram como partes, **BANCO INDUSVAL S.A.**, Exequente; e, **BENEDITO BIASI ZANIN NETO; SANTO ZANIN NETO; e, MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, Executados.- **VALOR:- R\$9.867.000,00** (nove milhões, oitocentos e sessenta e sete mil reais).- **ANOTAÇÕES:-** Ofício vindo através do sistema mensageiro da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná – Malote Digital – Código de rastreabilidade nº 81120172794781.- VRC – Isento.-
DOU FÉ em 23 de agosto de 2017.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 23/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 66.951 em 22/09/2017.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:- Através de requerimento firmado por **FORTE COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.972.052/0001-37 e inscrição estadual nº 51201441570, com sede na Rodovia Br 163, Km 119, Lote 01, Sala 01, Parque Industrial Vitorasso, na Cidade de Rondonópolis-MT, neste ato representada por **LUCIANO ALDACYR PEROZZO**, brasileiro, nascido em 25/03/1982, casado no regime de separação de bens, empresário, portador da C.I.RG nº 69414796-SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 033.810.279-56, residente e domiciliado na Rua Paulo VI, 453, Vila Aurora, na Cidade de Rondonópolis-MT, conforme Contrato Social arquivado sob nº 0006/2017 neste Serviço Registral de Imóveis; e, Certidão Positiva, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Rondonópolis, Estado do Mato Grosso, em 11/09/2017, e que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para

SEGUE NO VERSO

Matrícula
3.525

constar, com fulcro no artigo nº 828 do Novo Código de Processo Civil, a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, distribuída em 17/08/2017 para a Terceira Vara Cível, processo nº **1005696-18.2017.8.11.0003**, em que é **Exequente FORTE COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, acima qualificada, e **Executado SANTO ZANIN NETO**, portador da C.I.RG nº 984.623-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72.- **VALOR**:- R\$235.632,21 (duzentos e trinta e cinco mil, seiscentos e trinta e dois reais e vinte e um centavos).- **FUNREJUS**:- Guia nº 0025424760-4, recolhida no valor de R\$117,82 (cento e dezessete reais e oitenta e dois centavos), devidamente autenticada pela Caixa Econômica Federal, em 22/09/2017.- **ANOTAÇÕES**:- Não há.- Custas:- VRC-630,00 = R\$114,66 + R\$4,40 de Selo.-
DOU FÉ em 11 de outubro de 2017.-

AGENTE DELEGADA, 

REGISTRO Nº 24/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 66.983 em 29/09/2017.- PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS**:- **SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA; SANTO ZANIN NETO; e, MARIA ESTER CAETANO ZANIN.- EXEQUENTE**:- **DEUSTCHE BANK S/A BANCO ALEMÃO.- TÍTULO**:- Auto de Penhora e Depósito, expedido pela Vara Cível desta Comarca – PROJUDI, datado de 29/09/2017, em cumprimento ao determinado pela MMª. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, nos autos de **Carta Precatória nº 1808-28.2017.8.16.0162**, oriunda dos autos de **Execução por Quantia Certa, nº 1087666-23.2017.8.26.0100**, em trâmite na 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP.- **VALOR**:- R\$21.095.842,05 (vinte e um milhões, noventa e cinco mil, oitocentos e quarenta e dois reais e cinco centavos).- **DEPOSITÁRIA**:- Depositária Pública Judicial desta Comarca, Srª. DILKE ANDRÉA GALACCI ALVES, conforme disposto no art. 840, inciso II, do Novo Código de Processo Civil.- **FUNREJUS**:- Guia nº 0025802444-7, recolhida no valor de R\$4.927,04 (quatro mil, novecentos e vinte e sete reais e quatro centavos), devidamente autenticada pelo Itaú Unibanco S/A, em 23/10/2017, juntamente com outros imóveis.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$235,44 + R\$4,40 de Selo.-
DOU FÉ em 24 de outubro de 2017.-

AGENTE DELEGADA, 

REGISTRO Nº 25/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 67.575 em 22/02/2018.- PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS**:- **BENEDITO BIASI ZANIN NETO, BRUNNA CAETANO BARBOSA ZANIN DE OLIVEIRA, MARCELA CAETANO BARBOSA ZANIN, MARIA ESTER CAETANO ZANIN, SANTO ZANIN III e SANTO ZANIN NETO.- EXEQUENTE**:- **CHS AGRONEGÓCIO - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.- TÍTULO**:- Auto de Penhora e Depósito, datado de 31/07/2017, por determinação do MM. Senhor Doutor Juiz de Direito da Sexta Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em diligências no cumprimento ao r. mandado, expedido nos Autos de ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, sob nº **37692-77.2017.8.16.0014.- VALOR**:- R\$167.718.484,00 (cento e sessenta e sete milhões, setecentos e dezoito mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais).- **DEPOSITÁRIO**:- **SANTO ZANIN NETO**, portador da C.I.RG nº 984623-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72, residente e domiciliado na Rua Cecília Meirelles, 90, nesta Cidade, comprometendo-se a tê-lo sob sua guarda e não dispor do mesmo a não ser por expressa determinação do MM. Senhor Doutor Juiz do Feito, na forma e sob as penas da Lei.- **FUNREJUS**:- Recolhido por ocasião da **Av. 16/3.525.- Custas**:- VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em 05 de março de 2018.-



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes
Escrivente Juramentada

RUBRICA
A

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 3.525

AGENTE DELEGADA, *M. Alvares*

AV. Nº 26/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 68.010 em 20/06/2018.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Através de Ofício nº 762/2018, datado de 24/05/2018, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Sonora, Vara Única, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Marcelo da Silva Cassavara, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, tendo em vista o contido no Processo nº 0800224-31.2017.8.12.0055 – Classe: Execução de Título Extrajudicial – Cédula de Produto Rural, entre partes: **BANCO INDUSVAL S/A**, Exequente, e, **BENEDITO BIASI ZANIN NETO** e outros, Executado, procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **Indisponibilidade de Bens** sobre o imóvel constante desta matrícula, pertencente ao Executado **SANTO ZANIN NETO.- FUNREJUS:- Isento**, conforme art. 3º, VII, b, item 9, da Lei 12.216/98, incluído pela Lei 12.604/99.- VRC:- Isento.-

DOU FÉ em 20 de junho de 2018.-

AGENTE DELEGADA, *M. Alvares*

REGISTRO Nº 27/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 68.011 em 20/06/2018.- PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- SANTO ZANIN NETO e MARIA ESTER CAETANO ZANIN.- EXEQUENTE:- COOPERATIVE RABOBANK U.a.- TÍTULO:-** Auto de Penhora e Depósito, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, em 02/10/2017, em cumprimento ao determinado pela MM.ª Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, nos autos de **Carta Precatória, nº 1775-38.2017.8.16.0162**, oriunda dos autos de **Execução de Título Extrajudicial, nº 1081351-76.2017.8.26.0100**, em trâmite na 13ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP.- **VALOR:-** R\$146.602.316,58 (cento e quarenta e seis milhões, seiscentos e dois mil, trezentos e dezesseis reais e cinquenta e oito centavos).- **DEPOSITÁRIA:-** Depositária Pública Judicial desta Comarca, Sr.ª DILKE ANDRÉA GALACCI ALVES, conforme disposto no art. 840, inciso II, do Novo Código de Processo Civil.- **FUNREJUS:-** Guia nº 0029084063-6 recolhida no valor de R\$5.480,43 (cinco mil, quatrocentos e oitenta reais e quarenta e três centavos), devidamente autenticada pelo Banco Bradesco S/A, em 25/06/2018, **juntamente com as matrículas nºs 2.649, 3.524 e 5.288.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.-** DOU FÉ em 12 de julho de 2018.-

AGENTE DELEGADA, *M. Alvares*

REGISTRO Nº 28/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 68.012 em 20/06/2018.- PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- SANTO ZANIN NETO e MARIA ESTER CAETANO ZANIN.- EXEQUENTE:- COOPERATIVE RABOBANK U.a.- TÍTULO:-** Auto de Penhora e Depósito, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, em 02/10/2017, em cumprimento ao determinado pela MM.ª Juíza de Direito, Doutora

SEGUIE NO VERSO

Matrícula
3.525

Karina de Azevedo Malaguido, nos autos de Carta Precatória, nº 1896-66.2017.8.16.0162, oriunda dos autos de Execução de Título Extrajudicial, nº 1081361-23.2017.8.16.0100, em trâmite na 25ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP.- **VALOR**:- R\$120.976.586,76 (cento e vinte milhões, novecentos e setenta e seis mil, quinhentos e oitenta e seis reais e setenta e seis centavos).- **DEPOSITÁRIA**:- Depositária Pública Judicial desta Comarca, Srª. **DILKE ANDRÉA GALACCI ALVES**, conforme disposto no art. 840, inciso II, do Novo Código de Processo Civil.- **FUNREJUS**:- Guia nº 0029083015-7 recolhida no valor de R\$5.480,43 (cinco mil, quatrocentos e oitenta reais e quarenta e três centavos), devidamente autenticada pelo Banco Bradesco S/A, em 25/06/2018, **juntamente com as matrículas nºs 2.649, 3.524 e 5.288**.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em 20 de julho de 2018.-

AGENTE DELEGADA, 

REGISTRO Nº 29/3.525 - PRENOTADO SOB Nº 68.051 em 05/07/2018.- PENHORA-IMÓVEL:- Parte pertencente ao Executado, **SANTO ZANIN NETO**.- **EXECUTADO**:- **SANTO ZANIN NETO**.- **EXEQUENTE**:- **BAYER CROPSCIENCE LTDA S/A**.- **TÍTULO**:- Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, em 11/06/2018, dando cumprimento ao r.despacho proferido nos autos de **CARTA PRECATÓRIA Nº 0002469-07.2017.8.16.0162**.- **VALOR**:- R\$206.618,48 (duzentos e seis mil, seiscentos e dezoito reais e quarenta e oito centavos).- **DEPOSITÁRIO**:- O Executado, **SANTO ZANIN NETO**, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I.RG nº 984.623-9-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72, residente e domiciliado na Rua Cecília Meirelles, nº 90, nesta Cidade, e como depositário, fica responsabilizado a não dispor do referido bem, sem a competente autorização judicial.- **FUNREJUS**:- Guia nº 00029282692-2 recolhida no valor de R\$413,24 (quatrocentos e treze reais e vinte e quatro centavos), devidamente autenticada pela Caixa Econômica Federal, em 05/07/2018, juntamente com as matrículas nºs **2.649, 3.524 e 5.288**.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em 03 de agosto de 2018.-

AGENTE DELEGADA, 

AV. Nº 30/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 68.063 em 11/07/2018.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.- Através de requerimento firmado por **CARMELA MANFROI TISSIANI**, brasileira, advogada, inscrita na OAB/PR nº 31.912, integrante do Manfroi Tissiani Advogados Associados, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.307.376/0001-05, inscrita na OAB/PR sob o nº 2.363, com sede na Rua Souza Naves, 3364, Centro, na Cidade de Cascavel-PR, na qualidade de representante de **COMIL SILOS E SECADORES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.061.480/0001-62, com sede à Rua Aracy Tanaka Biazetto, 16.550, Bairro Santos Dumont, Distrito Industrial Luiz Benjamin Crespi, na Cidade de Cascavel-PR, conforme instrumento particular procuratório, datado de 29/06/2017, arquivado sob nº 00053/2018 neste Serviço Registral de Imóveis, e Certidão expedida pelo Cartório da Quarta Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, devidamente assinada pela Analista Judiciário, Elza Martins Oliveira, em data de 21/06/2018, e que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar ter sido protocolada a Execução sob o patrocínio da advogada, Doutora Carmela Manfroi Tissiani, acima qualificada.- Autos nº **0042860-60.2017.8.16.0014 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**.- Exequente:- **COMIL SILOS E SECADORES LTDA**, acima qualificada, e Executado:- **SANTO ZANIN NETO**, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I.RG nº 984.623-9-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72, residente e domiciliado na Rua Cecília Meirelles, 90, Jardim Rebelo, nesta Cidade.- A execução foi distribuída em data de 30/06/2017, sob nº 7875, sendo dado à causa o **VALOR**:- R\$427.828,38 (quatrocentos e vinte e sete mil, oitocentos e vinte oito reais e



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrevente Juramentada

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matricula Nº 3.525

trinta e oito centavos).- **FUNREJUS**:- Guia nº 00029793648-6, recolhida no valor de R\$855,66 (oitocentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e seis centavos), devidamente autenticada pelo Banco do Brasil S/A, em 10/08/2018, juntamente com as matrículas nºs 2.649, 3.524 e 5.288.- Custas:- VRC-630,00 = R\$121,59 + R\$4,67 de Selo.-

DOU FÉ em 10 de agosto de 2018.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 31/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 68.165 em 02/08/2018.- PENHORA-IMÓVEL:- Parte ideal pertencente ao Executado, **SANTO ZANIN NETO-EXECUTADO**:- **SANTO ZANIN NETO**.- **EXEQUENTE**:- **BANCO DO BRASIL S/A**.- **TÍTULO**:- Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, em 11/06/2018, dando cumprimento ao r.despacho proferido no evento 49.1 dos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0002277-74.2017.8.16.0162**.- **VALOR**:- R\$1.412.153,49 (um milhão, quatrocentos e doze mil, cento e cinquenta e três reais e quarenta e nove centavos).- **DEPOSITÁRIO**:- O Exequente **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com endereço no Setor Bancário Sul, quadra 04, bloco C, lote 32, Edifício Sede III, em Brasília-DF, nos termos do art. 845, § 1º, art. 840, II do NCPD, e como depositário, fica responsabilizado a não dispor do referido bem, sem a competente autorização judicial.- **FUNREJUS**:- Guia nº 0030001163-2, recolhida no valor de R\$2.824,31 (dois mil, oitocentos e vinte e quatro reais e trinta e um centavos), devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A, em 23/08/2018, juntamente com as matrículas 2.649, 3.524 e 5.288.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.-

DOU FÉ em 23 de agosto de 2018.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 32/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 68.168 em 03/08/2018.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:- Através de requerimento firmado por **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Torre Sul, 15º andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, em Brasília-DF, através de seu representante **MARIO ALFREDO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, bancário, portador da C.I.RG nº 23.687.345-3-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 279.092.008-70, com endereço comercial na Avenida Iguazu, nº 2820, 6º andar, Água Verde, em Curitiba-PR, conforme procuração lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, Livro 2895 fls. 169, em 11/01/2018, e substabelecimento registrado no 1º Ofício de Serviço Notarial e Protesto de São José dos Pinhais-PR, livro nº 36, folha nº 93, protocolo interno nº 2306/18, arquivados neste Serviço Registral sob nº 00056/2018; e, Certidão, expedida pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, em data de 07/02/2018, devidamente assinada pela Escrivã do Cível, Ednea Rodrigues, que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar ter sido protocolada a Execução sob o patrocínio do advogado, Doutor Alex Carneiro Medeiros, devidamente

Matricula
3.525

SEGUIE NO VERSO

inscrito na OAB/PR sob nº 83.422:- autos nº **0002494-20.2017.8.16.0162 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.- Exequente:- BANCO DO BRASIL S/A**, acima qualificado, e **Executados:- SEARA INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, sociedade empresária em recuperação judicial, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.739.086/0001-78, com sede na Avenida Seis de Junho nº 380, Parque Industrial, nesta Cidade; **SANTO ZANIN NETO**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72, residente e domiciliado na Rua Cecília Meirelles nº 90, Centro, nesta Cidade; e, **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, brasileira, casada, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 019.689.969-90, residente e domiciliada na Rua Cecília Meireles, nº 90, Centro, nesta Cidade.- **VALOR:- R\$123.275.071,86** (cento e vinte e três milhões, duzentos e setenta e cinco mil, setenta e um reais e oitenta e seis centavos).- A referida **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 0002494-20.2017.8.16.0162**, foi admitida pela Doutora Karina de Azevedo Malaguido, MM. Juíza de Direito desta Comarca, em data de 26 de janeiro de 2018, através do r. despacho proferido no mov. 14.1 da referida ação.- **FUNREJUS:-** Guia nº 00029732704-1, recolhida no valor de R\$5.480,43 (cinco mil, quatrocentos e oitenta reais e quarenta e três centavos), devidamente autenticada pelo Banco do Brasil, em 08/08/2018, juntamente com as matrículas nºs **2.304, 2.649, 3.524, 3.608, 4.060, 4.233, 5.288, 4.221, 4.222, 4.224, 4.225, 4.226, 4.234, 4.220, 4.223, 4.230, 4.231 e 4.232.- Custas:- VRC-630,00 = R\$121,59 + R\$4,67 de Selo.- DOU FÉ em 27 de agosto de 2018.-**

AGENTE DELEGADA, 

AV. Nº 33/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 68.616 em 20/11/2018.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.- Através de requerimento firmado por **FOCKINK INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 92.011.170/0001-90, estabelecida na Rua Holanda, nº 123, Centro, na Cidade de Panambi-RS, e **FOCKINK INDÚSTRIAS ELÉTRICAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 03.021.334/0001-30, estabelecida na Rua Holanda, nº 123, Centro, na Cidade de Panambi-RS, neste ato representadas por seu advogado, Márcio André Peukert, brasileiro, inscrito na OAB/RS sob nº 65.126, com escritório profissional na Avenida Presidente Kennedy, nº 3280, Bairro Arco-íris, na Cidade de Panambi-RS, conforme Instrumento Particular de Procuração, datado de 28/02/2018; e, Certidão expedida pelo Juízo de Direito da Quarta Vara Cível da Comarca de Londrina-PR - PROJUDI, devidamente assinada pela Analista Judiciário, Elza Martins Oliveira, e que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar a existência dos autos nº **0014867-08.2018.8.16.0014 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, distribuída em data de 09/03/2018, sob nº 2509.- **Exequente:- FOCKINK INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA e FOCKINK INDÚSTRIAS ELÉTRICAS LTDA**, acima qualificadas, e **Executado:- SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72.- **VALOR:- R\$340.638,86** (trezentos e quarenta mil, seiscentos e trinta e oito reais e oitenta e seis centavos).- **FUNREJUS:-** Guia nº 0031539247-2, recolhida no valor de R\$681,28 (seiscentos e oitenta e um reais e vinte e oito centavos), devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A, em 03/12/2018, juntamente com as matrículas nºs **2.649, 3.524 e 5.288.- Custas:- VRC-630,00 = R\$121,59 + R\$4,67 de Selo.- DOU FÉ em 03 de dezembro de 2018.-**

AGENTE DELEGADA, 

REGISTRO Nº 34/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 68.966 em 21/02/2019.- PENHORA-IMÓVEL:- Parte ideal pertencente ao Executado, **SANTO ZANIN NETO.- EXECUTADO:- SANTO ZANIN NETO**, portador da C.I.RG nº 9846239-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72, residente e domiciliado na Rua Cecília Meirelles, 90, nesta Cidade.- **EXEQUENTE:- BAYER CROSCIENCE DO BRASIL,**

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertanópolis-Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira
Agente Delegada

Henriqueta Alvares Mendes
Escrevente Substituta

Bel. Aline Danieli Bordezan de Jesus
Escrevente Juramentada

FICHA
9

RUBRICA
[Assinatura]

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº **3.525**

pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.459.628/0001-15, com sede na Rua Domingos Jorge, 1.100, Bairro Socorro, na Cidade de São Paulo-SP.- **TÍTULO**:- Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, em 13/02/2019, dando cumprimento ao r.despacho proferido no evento 40.1 dos autos Nº **0000218-79.2018.8.16.0162 DE CARTA PRECATÓRIA CÍVEL**.- **VALOR**:- R\$301.405,27 (trezentos e um mil, quatrocentos e cinco reais e vinte e sete centavos).- **DEPOSITÁRIA**:- A Exequente, **BAYER CROSCIENCE DO BRASIL**, acima qualificada, nos termos do art. 845, § 1º, art. 840, II do NCPC, e como depositária, fica responsabilizada a não dispor do referido bem, sem a competente autorização judicial.- **FUNREJUS**:- Guia nº 0032824577-4, recolhida no valor de R\$150,70 (cento e cinquenta reais e setenta centavos), devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A, em 06/03/2019.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em **07 de março de 2019**.-

AGENTE DELEGADA, *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 35/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 69.015 em 08/03/2019.- PENHORA.- IMÓVEL:- Parte ideal pertencente à Executada, **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, do imóvel constante desta matrícula.- **EXECUTADOS**:- **SANTO ZANIN III; MARIA ESTER CAETANO ZANIN; LENILDE VAZ CAETANO; BENEDITO BIASI ZANIN NETO; e, MARCELLA CAETANO ZANIN DE ALMEIDA**.- **EXEQUENTE**:- **BANCO DO BRASIL S/A**.- **TÍTULO**:- Termo de Penhora e Depósito expedido pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, em 26/11/2018, dando cumprimento ao r.despacho proferido no evento 49.1 dos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0000186-74.2018.8.16.0162**.- **VALOR**:- R\$502.709,55 (quinhentos e dois mil, setecentos e nove reais e cinquenta e cinco centavos).- **DEPOSITÁRIO**:- O Exequente, **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com endereço no Setor Bancário Sul, quadra 04, bloco C, lote 32, Edifício Sede III, em Brasília-DF, nos termos do art. 845, § 1º, art. 840, II do NCPC, e como depositário, fica responsabilizado a não dispor do referido bem, sem a competente autorização judicial.- **FUNREJUS**:- Guia nº 0032905414-2, recolhida no valor de R\$251,35 (duzentos e cinquenta e um reais e trinta e cinco centavos), devidamente autenticada pelo Banco do Brasil, em 12/03/2019.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em **18 de março de 2019**.-

AGENTE DELEGADA, *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 36/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 69.082 em 22/03/2019.- PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS**:- **MARIA ESTER CAETANO ZANIN e SANTO ZANIN NETO**.- **EXEQUENTE**:- **FRÍSLIA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL (BATAVO COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL)**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 76.107.770/0001-08, com sede na Avenida dos Pioneiros, 2.324, Carambeí, Estado do Paraná.- **TÍTULO**:- Termo de Penhora e Depósito expedido pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, em 06/12/2018, dando cumprimento ao r.despacho proferido no evento 47.1 nos autos de **CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 0001077-95.2018.8.16.0162 – Assunto Principal**:

Matrícula Nº
3.525

SEGUIE NO VERSO

Espécies de Contratos.- VALOR:- R\$1.787.673,24 (um milhão, setecentos e oitenta e sete mil, seiscentos e setenta e três reais e vinte e quatro centavos).- **DEPOSITÁRIA:-** A Exequente, **FRÍSIA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL (BATAVO COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL)**, acima qualificada, nos termos do art. 845, § 1º, art. 840, II do NCPC, e como depositária, fica responsabilizada a não dispor do referido bem, sem a competente autorização judicial.- **FUNREJUS:-** Recolhido por ocasião da **AV. N° 19/3.525.- Custas:-** VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em 18 de abril de 2019.-

AGENTE DELEGADA, 

REGISTRO N° 37/3.525.- PRENOTADO SOB N° 69.083 em 22/03/2019.- ARRESTO.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- BENEDITO BIASI ZANIN; LENILDE VAZ CAETANO; MARCELLA CAETANO BARBOSA ZANIN DE ALMEIDA; MARIA ESTER CAETANO ZANIN; SANTO ZANIN III; e, SANTO ZANIN NETO.- EXEQUENTE:- BANCO DO BRASIL S/A.- TÍTULO:-** Auto de Arresto e Depósito, expedido pela Vara Cível e Anexos desta Comarca, em 22/03/2019, em cumprimento ao mandado nº 1312/2018, da MM.ª Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, extraído dos Autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL N° 2190-84.2018.- VALOR:-** R\$379.218,09 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e dezoito reais e nove centavos).- **DEPOSITÁRIA:-** Depositária Pública Judicial desta Comarca, Sr.ª Dilke Andréa Galacci Alves.- **FUNREJUS:-** Guia nº 0033427959-3, recolhida no valor de R\$189,61 (cento e oitenta e nove reais e sessenta e um centavos), devidamente autenticada pelo Banco do Brasil S/A, em 09/04/2019.- **Custas:-** VRC-647,00 = R\$254,65 + R\$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em 22 de abril de 2019.-

AGENTE DELEGADA, 

REGISTRO N° 38/3.525.- PRENOTADO SOB N° 69.092 em 25/03/2019.- PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- MARIA ESTER CAETANO ZANIN; SANTO ZANIN NETO; e, SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.- EXEQUENTE:- AGROPECUARIA CARA BRANCA LTDA.- TÍTULO:-** Auto de Penhora e Depósito, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, em 25/03/2019, em cumprimento ao determinado pela MM Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, nos autos de **Carta Precatória, nº 1431-23.2018.8.16.0162**, oriunda dos autos de Execução de Título Extrajudicial, nº 0300253-37.2017.8.24.0013, em trâmite na 1ª Vara Cível e Anexos da Comarca de Campo Erê-SC.- **VALOR:-** R\$1.064.786,30 (um milhão, sessenta e quatro mil, setecentos e oitenta e seis reais e trinta centavos).- **DEPOSITÁRIA:-** Depositária Pública Judicial desta Comarca, Sr.ª Dilke Andréa Galacci Alves.- **FUNREJUS:-** Guia nº 0033651454-2 recolhida no valor de R\$532,39 (quinhentos e trinta e dois reais e trinta e nove centavos), devidamente autenticada pelo Banco do Brasil, em 24/04/2019.- **Custas:-** VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em 24 de abril de 2019.-

AGENTE DELEGADA, 

REGISTRO N° 39/3.525.- PRENOTADO SOB N° 69.225 em 30/04/2019.- PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- MARIA ESTER CAETANO ZANIN, SANTO ZANIN NETO e SEARA INDÚSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.- EXEQUENTE:- BANCO DO BRASIL S/A.- TÍTULO:-** Auto de Penhora e Depósito expedido pela Vara Cível desta Comarca, em 29/04/2019, em cumprimento ao Mandado da MM Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo

SE GUE



Comarca de Sertãoópolis-Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira
Agente Delegada

RUBRICA
Henriqueta Alvares Mendes
Escrevente SubstitutaBel. Aline Daniele Bordezan de Jesus
Escrevente Juramentada

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº **3.525**

Malaguido, extraído dos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 2494-20.2017**.- **VALOR**:- R\$123.275.071,86 (cento e vinte e três milhões, duzentos e setenta e cinco mil, setenta e um reais e oitenta e seis centavos).- **DEPOSITÁRIA**:- Depositária Pública Judicial desta Comarca, Sr.^a Dilke Andréa Galacci Alves.- **FUNREJUS**:- Recolhido por ocasião da **Av. 32/3.525**, Livro 02 de Registro Geral deste Serviço Registral de Imóveis.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em **30 de maio de 2019**.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 40/3.525.- **PRENOTADO SOB Nº 69.267 em 07/05/2019**.- **ARRESTO - IMÓVEL**:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS**:- **MARIA ESTER CAETANO ZANIN, SANTO ZANIN NETO e SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**.- **EXEQUENTE**:- **BANCO DO BRASIL S/A**.- **TÍTULO**:- Auto de Arresto e Depósito expedido pela Vara Cível e Anexos desta Comarca, em 07/05/2019, em cumprimento ao mandado nº 1004/2019, da MM.^a Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, extraído dos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 2272-18.2018**.- **VALOR**:- R\$2.126.197,65 (dois milhões, cento e vinte e seis mil, cento e noventa e sete reais e sessenta e cinco centavos).- **DEPOSITÁRIA**:- Depositária Pública Judicial desta Comarca, Sr.^a Dilke Andréa Galacci Alves.- **FUNREJUS**:- Guia nº 00034117841-6 recolhida no valor de R\$4.252,40 (quatro mil, duzentos e cinquenta e dois reais e quarenta centavos), devidamente autenticada pelo Banco do Brasil em 27/05/2019, juntamente com as matrículas nºs **2.649, 3.524 e 5.288**, Livro 02 de Registro Geral deste Serviço Registral de Imóveis.- VRC – 1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em **05 de junho de 2019**.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 41/3.525.- **PRENOTADO SOB Nº 69.428 em 21/06/2019**.- **PENHORA - IMÓVEL**:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS**:- **MARIA ESTER CAETANO ZANIN e SANTO ZANIN NETO**.- **EXEQUENTE**:- **SIVIERO CEREAIS, INSUMOS AGRÍCOLAS E TRANSPORTES LTDA**.- **TÍTULO**:- **Penhora**, através de expedição de Bloqueio/Penhora On Line, em 26/11/2018, vindo da Vara Cível desta Comarca – PROJUDI, por determinação da MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, extraído dos autos de **CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 0000747-98.2018.8.16.0162 - Assunto Principal: Nota Promissória**.- **VALOR**:- R\$ 825.917,04 (oitocentos e vinte e cinco mil, novecentos e dezessete reais e quatro centavos).- **DEPOSITÁRIO**:- O bem ficará depositado em poder da parte exquente (artigo 840, II, do NCPC).- **FUNREJUS**:- Guia nº 00034534836-1 recolhida no valor de R\$1.651,83 (um mil, seiscentos e cinquenta e um reais e oitenta e três centavos), devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A, em 24/06/2019, juntamente com as matrículas nºs **2.649, 3.524 e 5.288**, Livro 02 de Registro Geral deste Serviço Registral de Imóveis.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em **25 de junho de 2019**.-

Matrícula Nº
3.525

SEGUIE NO VERSO

AGENTE DELEGADA,



REGISTRO Nº 42/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 69.531 em 18/07/2019.- PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS - LTDA, SANTO ZANIN NETO e MARIA ESTER CAETANO ZANIN.- EXEQUENTE:- PLENA DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA.- TÍTULO:-** Auto de Penhora e Depósito, expedido pela Vara Cível e Anexos desta Comarca, em 22/03/2019, em cumprimento ao Mandado nº 2211/2018, pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, extraído dos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 1056-56.2017.- VALOR:-** R\$839.255,29 (oitocentos e trinta e nove mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e vinte e nove centavos).- **DEPOSITÁRIA:-** Depositária Pública Judicial desta Comarca, Senhora Dilke Andréa Galacci Alves.- **FUNREJUS:-** Guia nº 00034938698-7 recolhida no valor de R\$1.678,51 (um mil, seiscentos e setenta e oito reais e cinquenta e um centavos), devidamente autenticado pelo Itaú Unibanco S/A, em 18/07/2019, juntamente com as matrículas nºs **2.649, 3.524 e 5.288.- Custas:-** VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em **19 de julho de 2019.-**

AGENTE DELEGADA,



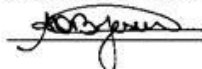
REGISTRO Nº 43/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 69.697 em 27/08/2019.- ARRESTO.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- MARIA ESTER CAETANO ZANIN, SANTO ZANIN NETO e SEARA INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS - LTDA.- EXEQUENTE:- J. MALUCELLI SEGURADORA S/A.- TÍTULO:-** Auto de Arresto e Depósito, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, em 25/03/2019, em cumprimento ao mandado nº 1911/2018, da MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, extraído dos autos de **CARTA PRECATÓRIA Nº 2022-82.2018, oriunda dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 7858-37.2018.8.16.0194 em trâmite na 25ª Vara Cível e Anexos de Curitiba-PR.- VALOR:-** R\$975.566,86 (novecentos e setenta e cinco mil, quinhentos e sessenta e seis reais e oitenta e seis centavos).- **DEPOSITÁRIA:-** Depositária Pública Judicial desta Comarca, Sr.ª Dilke Andréa Galacci Alves.- **FUNREJUS:-** Guia nº 0035557931-9 recolhida no valor de R\$1.951,13 (um mil, novecentos e cinquenta e um reais e treze centavos), devidamente autenticada pelo Banco do Brasil S/A, em 30/08/2019, juntamente com as matrículas nºs **2.649, 3.524 e 5.288, todas do Livro 02 de Registro Geral deste Serviço Registral de Imóveis.- Custas:-** VRC-1.294,00 = R\$249,66 + R\$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em **02 de setembro de 2019.-**

AGENTE DELEGADA,



AV. Nº 44/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 70.599 em 19/03/2020.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Mandado de Averbação, datado de 28/01/2020, expedido pela 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, devidamente assinada por José Eduardo Aith, extraído dos autos nº **1087666-23.2017.8.26.0100, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº R-24/3.525, Livro 02 de Registro Geral.- Custas:-** VRC-189,00 = R\$ 36,48 + R\$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em **19 de março de 2020.-**

AGENTE INTERINA,



SEGUE

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertanópolis-Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Aline Daniele Bordezan de Jesus

Agente Interina

Bel. Jorge Luiz de Moraes Sobrinho
Escrivente Substituto

FICHA

11

RUBRICA

A

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº **3.525**

AV. Nº 45/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 70.747 em 08/05/2020.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Ofício nº 362/2020, datado de 06/05/2020, vindo da Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº 35/3.525 -- **Execução de Título Extrajudicial nº 0000186-74.2018.8.16.0162.- Custas:- VRC-189,00 = R\$36,48 + R\$4,67 de Selo.- DOU FÉ em 11 de maio de 2020.-**

AGENTE INTERINA,

REGISTRO Nº 46/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 71.107 em 27/07/2020.- CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- MARIA ESTER CAETANO ZANIN, SANTO ZANIN NETO E SEARA INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS - LTDA.- EXEQUENTE:- JUNTO SEGUROS S.A.- TÍTULO:-** Através de Ofício nº 1043/2020, vindo da 25ª Vara Cível de Curitiba-PR – PROJUDI, devidamente assinado pela Etienne Camargo Nogari – Chefe de Secretaria, Autorizada pela Portaria do Juízo nº 01/2020 – item 2.1, em cumprimento à decisão judicial prolatada nos autos abaixo, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a este, para constar a **Conversão de Arresto em Penhora**, registrado sob nº **43/3.525**, Livro 02 de Registro Geral deste Serviço Registral de Imóveis – **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0007858-37.2018.8.16.0194.- VALOR:-** R\$975.566,86 (novecentos e setenta e cinco mil, quinhentos e sessenta e seis reais e oitenta e seis centavos).- **FUNREJUS:-** já recolhido no registro nº **43/3.525.- ANOTAÇÕES:-** Não há.- **Custas:- VRC-1.294,00 = R\$ 249,66 + R\$4,67 de Selo.- DOU FÉ em 27 de julho de 2020.-**

AGENTE INTERINA,

REGISTRO Nº 47/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 73.314 em 03/08/2021.- PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- SANTO ZANIN NETO**, portador da C.I.RG nº 9846239-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72, com endereço na Avenida Ayrton Senna da Silva, 550, 17º andar, Sala 1703, Gleba Fazenda Palhano, em Londrina-PR; e, **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 019.689.969-90, com endereço na Rua 06 de Junho, 380, em Sertanópolis-PR.- **EXEQUENTE:- INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.993.264/0001-93, com endereço na Rua São Jerônimo, 200, em Londrina-PR.- **TÍTULO:-** Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Cível da Cidade de Londrina-PR - PROJUDI, em 19/03/2021, por ordem do MM. Juiz de Direito, Doutor Bruno Régio Pegoraro, em atendimento ao contido nos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0035810-75.2020.8.16.0014.- VALOR:-** R\$1.607.518,29 (um milhão, seiscentos e sete mil, quinhentos e dezoito reais e vinte e nove centavos).- **FUNREJUS:-** Guia nº 00045436052-0 recolhida no valor de

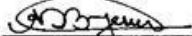
3.525

Matrícula Nº

SEGUIE NO VERSO

R\$3.215,04 – Base de Cálculo R\$1.607.518,29 pago em 03/08/2021 – Juntamente com a Matrícula nº 3.524.- **DEPOSITÁRIO**:- O devedor acima qualificado.- Selo Funarpen: 1811575MJAA000000005421P. Custas:- VRC-1.294,00 = R\$ 280,71 + ISS R\$ 8,42 + FUNDEP R\$ 14,04 + R\$ 5,25 de Selo..-
DOU FÉ em 03 de agosto de 2021.-

AGENTE INTERINA,



AV. Nº 48/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 74.342 em 18/01/2022.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Despacho, vindo da Vara Cível de Sertãoópolis-PR – PROJUDI, datado de 17/09/2021, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Duplicata – Processo nº0001056-56.2017.8.16.0162, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito Doutora Karina de Azevedo Malaguido, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº R-42/3.525, Livro 02 de Registro Geral deste Serviço Registral de Imóveis.- Selo Funarpen: 1157V.88qP2.zQ7Ye-aDbp7.TpkL9 .Custas:- VRC-189,00 = R\$ 41,01 + ISS R\$ 1,23 + FUNDEP R\$ 2,05 + R\$ 5,25 de Selo..-
DOU FÉ em 18 de janeiro de 2022.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.

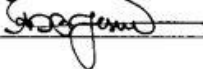
Agente Interina



AV. Nº 49/3.525.- PRENOTADO SOB Nº 75.258 em 07/07/2022.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Ofício nº 350/2022, datado de 09 de maio de 2022, vindo da Vara Cível de Sertãoópolis, Estado do Paraná – PROJUDI, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº R-38/3.525 – Carta Precatória Cível nº 0001431-23.20.2018.8.16.0162.- Selo Funarpen: 1157V.W7qPd.kjczd-HLFQU.TpAfb.- Custas:- VRC-647,00 = R\$ 159,11 + ISS R\$ 4,77 + FUNDEP R\$ 7,96 + R\$ 5,95 de Selo.-
DOU FÉ em 13 de julho de 2022.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.

Agente Interina



SEGUIE