

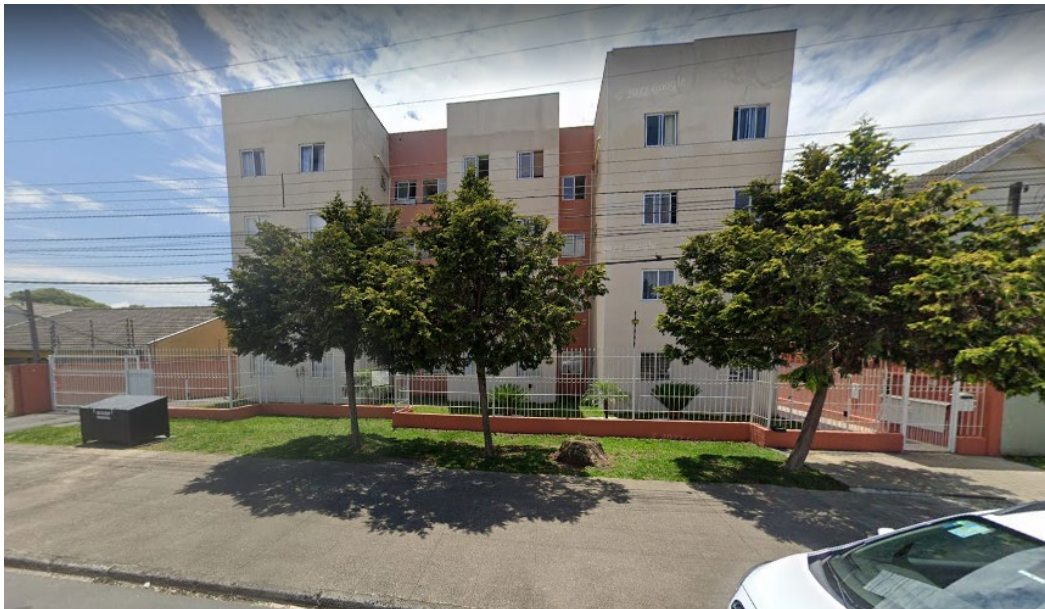


LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS Nº 0013633-16.2007.8.16.0001

APARTAMENTO Nº 310 e VAGA DE GARAGEM Nº 14
EDIFÍCIO IBIZA

Rua Isaías Régis de Miranda, 1499, Hauer, em Curitiba/PR



Guilherme Toporoski

JUCEPAR nº 12/049-L

topoleiloes@topoleiloes.com.br

www.topoleiloes.com.br





1 - INFORMAÇÕES GERAIS.

ESPÉCIE: Apartamento.

REQUERENTE: Edifício Ibiza.

REQUERIDO(S): Francisco José Butwilowicz.

OBJETO: Apartamento nº 310 e vaga de garagem nº 14, do Edifício Ibiza, sito na Rua Isaías Régis de Miranda, 1499, Hauer, em Curitiba/PR.

FINALIDADE: Agregar valor mercadológico para venda em leilão.

METODOLOGIA: Método Comparativo de Dados de Mercado.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: SETEMBRO/2022.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

R\$179.000,00





2 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.

Nas alienações judiciais (liquidação forçada) os bens são vendidos no estado em que se apresentam. Não se configura, portanto, relação de consumo entre o vendedor e o comprador, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou ao comitente vendedor de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

Atribuindo-se à arrematação em leilão o caráter de aquisição originária da propriedade pelo arrematante, este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo o bem avaliado.

2.1 - NORMATIVAS.

Para o presente laudo de avaliação utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14.653.

3 - OBJETO DA AVALIAÇÃO.

3.1 - DESCRIÇÃO DO BEM.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 310, tipo A, localizado no 3º pavimento, do Edifício Ibiza I, sito na Rua Isaias Regis de Miranda nº 1.499, com 56,71m² de área privativa, 16,45m² de área comum, perfazendo uma área total real de 73,16m², e área equivalente de construção de 70,19m², com fração ideal do solo de 0,02149, com demais características na Matrícula nº 12.391, do 7º Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Indicação Fiscal nº 84.112.033.027-2. VAGA DE GARAGEM nº 14, para estacionamento de um automóvel de passeio porte pequeno, localizada no pavimento térreo/1º, do Edifício Ibiza I, sito na Rua Isaias Regis de Miranda nº 1.499, necessitando de manobrista, com área real de 11,87m², e área equivalente de construção de 6,48m², e fração ideal do solo de 0,00198, com demais características na Matrícula nº 12.392, do 7º Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Indicação Fiscal nº 84.112.033.059-9.

LOCALIZAÇÃO: Rua Isaías Régis de Miranda, 1499, apartamento 310 e vaga de garagem nº 14, Edifício Ibiza, bairro Hauer, em Curitiba/PR.





3.2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO.

O imóvel está situado no bairro Hauer, pertencente ao Município de Curitiba, localizado nas redondezas da região sudoeste da cidade, em via de baixo tráfego, mas permitindo acesso fácil a Av. Marechal Floriano Peixoto, Linha Verde, Rua Tenente Francisco Ferreira de Sousa, Rua Anne Frank, entre outras, estando cercado pelos bairros Prado Velho, Guabirota, Uberaba, Boqueirão, Xaxim, Fanny e Parolin.

O imóvel ora avaliado, está próximo a farmácias, mercados, escolas, terminal do ônibus, igrejas, restaurantes, e comércio vicinal diverso.

4 - OBJETIVO.

Determinação do valor para fins de venda judicial/liquidação forçada.

Liquidação forçada: valor para uma situação de venda compulsória, típico de leilões e também muito utilizado para garantias bancárias. Este valor reflete o valor de um bem para uma venda em um curto espaço de tempo. Desta forma os valores de liquidação forçada conduzem sempre a um valor abaixo do valor de mercado, pois nestes casos é violada uma das condições basilares de mercado do bem, que é a sua velocidade de venda.

A NBR 14.653, parte 1, define liquidação forçada como “condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção pelo mercado”. E que o seu preço se deriva da quantia auferível na condição de liquidação forçada.

5 - DADOS TÉCNICOS DO IMÓVEL.

CIDADE/UF	MATRÍCULA	CIRCUNSCRIÇÃO
Curitiba/PR	12.391 / 12.392	7º R.I de Curitiba/PR
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	INDICAÇÃO FISCAL	QUADRÍCULA
38.2.0093.0420.02-7	84.112.033.027-2 / 81.112.033.059-9	P-15
ZONEAMENTO	SISTEMA VIÁRIO	REDE DE ESGOTO
ZR3 T.1 - Zona Residencial 3	Normal	Existe
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	ALTURA MÁXIMA
-----	-----	-----
BAIRRO	TESTADA	POSIÇÃO DO LOTE
Hauer	-----	-----
PAVIMENTAÇÃO	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	COLETA DE LIXO
Asfalto	Sim	Sim
TRANSPORTE PÚBLICO	COMÉRCIO PRÓXIMO	TOPOGRAFIA
Sim	Sim	Plana

6 - AVALIAÇÃO DO APARTAMENTO.

6.1 - VALOR VENAL VALOR.

O valor venal do imóvel para o exercício do ano de 2022, conforme consta na Prefeitura Municipal de Curitiba, para o apartamento e a vaga de garagem, somados, corresponde à R\$129.600,00 (cento e vinte e nove mil, e seiscentos reais).





6.2 - AMOSTRAS DE MERCADO.

O aferimento do preço médio do m² para lotes de apartamentos similares, localizados próximo ao que é objeto desta avaliação, se deu com base em amostras obtidas através de pesquisa de ofertas de vendas disponíveis na internet e no mercado imobiliário da região, com a homogeneização das amostras levantadas.

ANÚNCIO	VALOR DO ANÚNCIO	METRAGEM (M ²)	VALOR DO M ²
AMOSTRA 1	R\$170.000,00	65,00	R\$2.615,38
AMOSTRA 2	R\$256.500,00	80,00	R\$3.206,25
AMOSTRA 3	R\$265.000,00	71,00	R\$3.732,39
AMOSTRA 4	R\$280.000,00	72,00	R\$3.888,89
AMOSTRA 5	R\$245.000,00	60,00	R\$4.083,33

6.3 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO DO APARTAMENTO.

Para chegarmos ao valor médio do m² para o apartamento avaliado, somamos o valor das amostras obtidas (5), e dividimos pela mesma quantia: Σ amostras de 1 a 5 = R\$17.526,25 / 5 = R\$3.505,25.

Nessa sistemática, multiplicamos o valor do preço médio do m² encontrado pela área do apartamento, obtendo o valor de R\$198.782,74.

7 - DEPRECIACÃO.

Foi considerado neste laudo uma depreciação de 10% (dez por cento) pelo fato das amostras levantadas se tratarem de ofertas venda de mercado, nas quais se incluem comissão de corretagem de 6%, além de ampla margem de negociação.

8 - RESUMO.

ITEM 6.3: R\$198.782,74

ITEM 7: Depreciação (-10%)

TOTAL: R\$178.904,47

9 - CONCLUSÃO.

Considerando as amostras e fundamentos acima apresentados, avalio o imóvel em R\$179.000,00 (cento e setenta e nove mil reais).

10 - ANEXOS.

ANEXO I - Pesquisa de Mercado.

ANEXO II - Localização Google Earth.

ANEXO III - Imóvel avaliado x Amostras Utilizadas.

ANEXO IV - Fotos do Imóvel.

ANEXO V - Outros Documentos.

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*

www.topoleiloes.com.br





ANEXO I

Pesquisa de mercado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXND 4RUAW CXVCR EU97K





AMOSTRA 1

IMÓVEL: Apartamento.

LOCALIZAÇÃO: Rua Isaías Régis de Miranda, 1499, Edifício Ibiza, bairro Hauer, em Curitiba/PR.

LINK: <https://www.chavesnaao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-3-quartos-pr-curitiba-hauer-65m2-RS170000/id-3623299/>





AMOSTRA 2

IMÓVEL: Apartamento.

LOCALIZAÇÃO: Rua Padre Dehon, 1029, 240, Hauer, Curitiba/PR.

LINK: <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-hauer-bairros-curitiba-80m2-venda-RS256500-id-2578475918/>





AMOSTRA 3

IMÓVEL: Apartamento.

LOCALIZAÇÃO: Rua Paulo Setubal, 350, bairro Hauer, Curitiba/PR.

LINK: <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-hauer-bairros-curitiba-com-garagem-71m2-venda-RS265000-id-2555005284/>



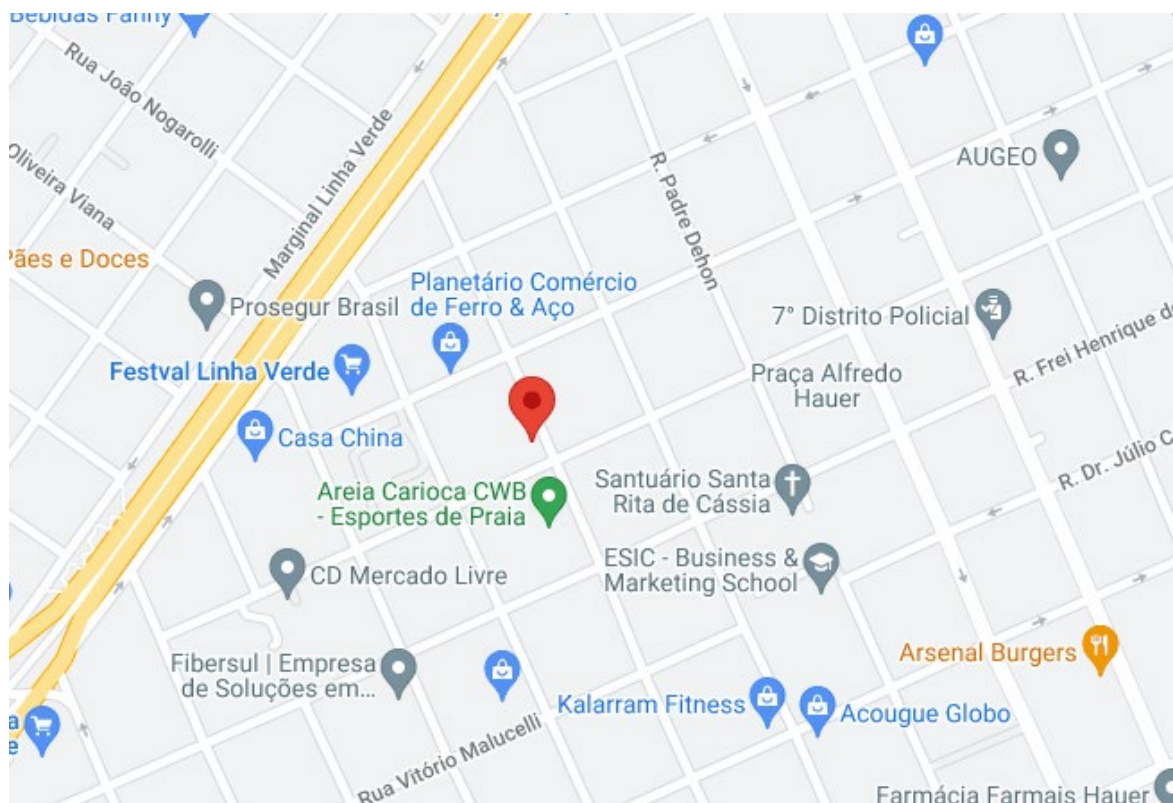


AMOSTRA 4

IMÓVEL: Apartamento.

LOCALIZAÇÃO: Rua Paulo Setubal, 350, bairro Hauer, Curitiba/PR.

LINK: <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-hauer-bairros-curitiba-com-garagem-72m2-venda-RS280000-id-2554733771/>





AMOSTRA 5

IMÓVEL: Apartamento.

LOCALIZAÇÃO: Rua Padre Dehon, 1089, bairro Hauer, Curitiba/PR.

LINK: <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-com-playground-hauer-curitiba-pr-60m2-id-2564345972/>





ANEXO II

Localização Google Earth

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXND 4RUAW CXVCR EU97K





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXND 4RUAW CXVCR EU97K





ANEXO III

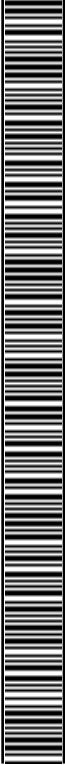
Imóvel Avaliado x Amostras Utilizadas

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXND 4RUAW CXVCR EU97K





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXND 4RUAW CXVCR EU97K





ANEXO IV

Fotos do Imóvel Avaliado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXND 4RUAW CXVCR EU97K





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXND 4RUAW CXVCR EU97K



www.topoleiloes.com.br

Paraná (41) 3599-0110
Santa Catarina (47) 3311-7989

contato@topoleiloes.com.br

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Público Oficial



ANEXO V

Outros Documentos

Valor Venal / Cadastro Imobiliário

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXND 4RUAW CXVCR EU97K



05/09/2022 14:15

Prefeitura Municipal de Curitiba

Inscrição Imobiliária
38.2.0093.0420.02-7
Natureza
PREDIAL

Sublote
027
Cód. Taxação
12

Indicação Fiscal
84-112-033.027-2
Espécie
1

Nº do Talão
671.428



FRANCISCO JOSE BUTWILOWICZ
R. ISAIAS REGIS DE MIRANDA 001499 AP 310 AND 02 IBIZA I ED
HAUER

CURITIBA-PR
81630-050

13

Localização

S0619 R. ISAIAS REGIS DE MIRANDA 001499 AP 310 Andar 02

Planta ou Edifício

IBIZA I ED

INDICAÇÃO FISCAL	Nº DO TALÃO	PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA	
84-112-033.027-2	671.428	OPÇÕES DE PAGAMENTO 2022	POSIÇÃO DE DÉBITO EM DÍVIDA ATIVA
		<ul style="list-style-type: none">QUOTA ÚNICA - com desconto de 4,00% até 10/02/2022; ouPARCELADO - em até 10 vezes iguais de fevereiro a novembro de 2022. <p>OBS.: O recolhimento das parcelas do IPTU fora dos prazos estabelecidos implicará na cobrança de juros, multa e atualização monetária, nos termos da legislação.</p>	<p>Informamos que até o fechamento do mês de novembro de 2021 foi constatada a existência de débitos referentes ao(s) seguinte(s) exercício(s): 2020</p> <ul style="list-style-type: none">O pagamento/parcelamento poderá ser feito na Rua da Cidadania mais próxima ou através do site www.curitiba.pr.gov.br.Caso o débito já tenha sido pago, solicitamos a gentileza de confirmar o pagamento através da certidão Negativa de Débitos, disponível no site www.curitiba.pr.gov.br, ou comparecer no Prédio Central da PMC - Palácio 29 de Março, ou nas Ruas da Cidadania, munido do comprovante de pagamento.Na cobrança judicial, o débito terá o acréscimo das despesas processuais. <p>OBS.: Este campo é apenas informativo, não tendo os efeitos da Certidão Negativa de Débitos.</p>
		ESTE IMÓVEL ESTÁ NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA RUA DA CIDADANIA Boqueirão	
PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO DO LANÇAMENTO 10/02/2022			

INDICAÇÃO FISCAL	Nº DO TALÃO	PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA						
84-112-033.027-2	671.428	MENSAGEM						
Prezado contribuinte,								
Comunicamos que no exercício de 2022 do IPTU não teve o reajuste de imóveis prediais e territoriais que estava em vigor nos anos anteriores. A atualização foi apenas com base na correção monetária do IPCA acumulada no período de dezembro de 2020 a novembro de 2021, nos termos das Leis Complementares nº 105/2017 e nº 132/2021.								
Os limites de acréscimo discriminados não se aplicam aos imóveis que sofreram algum tipo de alteração em seus dados cadastrais. Neste caso, o valor apurado será aquele que teria sido obtido caso os novos dados cadastrais já tivessem constado do cadastro imobiliário do Município.								
VALOR VENAL DO IMÓVEL	VALOR DO IMPOSTO	INCIDÊNCIA RESID.	INCIDÊNCIA NÃO RESID.	TAXA DE COLETA DE LIXO	DESC. NOTA CURITIBANA	TOTAL DO EXERCÍCIO	Nº PARCELAS	VALOR DAS PARCELAS
120.900,00	182,27	1	0	286,00	0,00	468,27	10	46,82





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO

DECLARAÇÃO UNIFICADA DE CADASTRO DE IMÓVEL

Folha 1 de 1
84034/2022

Identificação do Imóvel

Inscrição Imobiliária 38.2.0093.0420.02-7	Indicacao Fiscal 84.112.033.027-2	Sublote 0027
Planta de Loteamento FAZENDA BOQUEIRAO	Lote na Planta 33	Quadra na Planta I
Registro de Imóveis CIRC: 07 MATRIC: 012391 REG: R01 LIVRO: 0		Imóvel Localizado em Perímetro Urbano SIM

Área e Testadas Oficiais do Lote

Área do Lote 1540.00	Posição do Lote Meio de quadra	Número de Testadas 1	
Logradouro S.619. R. ISAIAS REGIS DE MIRANDA	Número 1499	Lado Ímpar	Testada 28.00
Histórico de Denominação RUA 25 - PLANTAS ANTONIO SCHIEBEL, FANNY IV e PLANTA FAZENDA BOQUEIRAO.			

Endereço de Localização do Sublote para Fins Tributários

Endereço S.619. R. ISAIAS REGIS DE MIRANDA	Número 001499	
Bairro HAUER	CEP 81630050	
Tipo de Unidade APARTAMENTO	Número da Unidade 310	Andar 02
Condomínio NAO INFORMADO	Bloco IBIZA I ED	

Dados da Construção Atual para Fins Tributários

Sublote	Construção	Área	Tipo	Material	Padrão	Utilização	Constr.	Lançto.	Pv.	Refor.
0027	Principal	73.10	OUTROS	Alvenaria	MEDIA SIMPLES	Residencial	1991	1992	4	

Total do Sublote: 73.10

Histórico de Indicações Fiscais

Indicação Fiscal Anterior	Ano Lançamento	Até o Exercício
84.112.023.000	1964	1990
84.112.022.000	1964	1990
84.112.032.000	1990	1992

ATENÇÃO: ESTE DOCUMENTO NÃO SUBSTITUI O CVCO (CERTIFICADO DE VISTORIA E CONCLUSÃO DE OBRAS) E NEM ATESTA A REGULARIDADE DA OBRA.

DECLARAÇÃO EMITIDA COM BASE NA RESOLUÇÃO CONJUNTA SMU/SMF 001/2021.

QUALQUER RASURA OU EMENDA INVALIDARÁ ESTE DOCUMENTO.

NÚMERO DE AUTENTICIDADE DA DECLARAÇÃO:

00C8.B12E.4F3F.4C3C-0 9BB9.8335.9B8C.106A-7

Emitido Eletronicamente via Internet gratuitamente
Curitiba, 05 de September de 2022 - 14:12:50

VERSÃO P.4.2.0.0.1612 (08/03/2022)



05/09/2022 14:20

Prefeitura Municipal de Curitiba

Inscrição Imobiliária
38.2.0093.0420.02-7
Natureza
PREDIAL

Sublote
059
Cód. Taxação
36

Indicação Fiscal
84-112-033.059-9
Espécie
1

Nº do Talão
238.438



FRANCISCO JOSE BUTWILOWICZ
R. ISAIAS REGIS DE MIRANDA 001499 AP 310
HAUER

CURITIBA-PR
81630-050

13

Localização

S0619 R. ISAIAS REGIS DE MIRANDA 001499 GR 14 Andar TR

Planta ou Edifício

IBIZA I ED

INDICAÇÃO FISCAL	Nº DO TALÃO	PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA	
84-112-033.059-9	238.438	OPÇÕES DE PAGAMENTO 2022	
• QUOTA ÚNICA - com desconto de 4,00% até 10/02/2022; ou		POSIÇÃO DE DÉBITO EM DÍVIDA ATIVA	
• PARCELADO - em até 10 vezes iguais de fevereiro a novembro de 2022.		Informamos que até o fechamento do mês de novembro de 2021 foi constatada a existência de débitos referentes ao(s) seguinte(s) exercício(s): 2020	
OBS.: O recolhimento das parcelas do IPTU fora dos prazos estabelecidos implicará na cobrança de juros, multa e atualização monetária, nos termos da legislação.		• O pagamento/parcelamento poderá ser feito na Rua da Cidadania mais próxima ou através do site www.curitiba.pr.gov.br.	
		• Caso o débito já tenha sido pago, solicitamos a gentileza de confirmar o pagamento através da certidão Negativa de Débitos, disponível no site www.curitiba.pr.gov.br, ou comparecer no Prédio Central da PMC - Palácio 29 de Março, ou nas Ruas da Cidadania, munido do comprovante de pagamento.	
		• Na cobrança judicial, o débito terá o acréscimo das despesas processuais.	
		OBS.: Este campo é apenas informativo, não tendo os efeitos da Certidão Negativa de Débitos.	
		ESTE IMÓVEL ESTÁ NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA RUA DA CIDADANIA Boqueirão	
PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO DO LANÇAMENTO 10/02/2022			

INDICAÇÃO FISCAL	Nº DO TALÃO	PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA						
84-112-033.059-9	238.438	MENSAGEM						
Prezado contribuinte,								
Comunicamos que no exercício de 2022 do IPTU não teve o reajuste de imóveis prediais e territoriais que estava em vigor nos anos anteriores. A atualização foi apenas com base na correção monetária do IPCA acumulada no período de dezembro de 2020 a novembro de 2021, nos termos das Leis Complementares nº 105/2017 e nº 132/2021.								
Os limites de acréscimo discriminados não se aplicam aos imóveis que sofreram algum tipo de alteração em seus dados cadastrais. Neste caso, o valor apurado será aquele que teria sido obtido caso os novos dados cadastrais já tivessem constado do cadastro imobiliário do Município.								
VALOR VENAL DO IMÓVEL	VALOR DO IMPOSTO	INCIDÊNCIA RESID.	INCIDÊNCIA NÃO RESID.	TAXA DE COLETA DE LIXO	DESC. NOTA CURITIBANA	TOTAL DO EXERCÍCIO	Nº PARCELAS	VALOR DAS PARCELAS
8.700,00	30,45	0	0	0,00	0,00	30,45	01	30,45





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO

DECLARAÇÃO UNIFICADA DE CADASTRO DE IMÓVEL

Folha 1 de 1
84048/2022

Identificação do Imóvel

Inscrição Imobiliária 38.2.0093.0420.02-7	Indicacao Fiscal 84.112.033.059-9	Sublote 0059
Planta de Loteamento FAZENDA BOQUEIRAO	Lote na Planta 33	Quadra na Planta I
Registro de Imóveis CIRC: 07 MATRIC: 012392 REG: R01 LIVRO: 000	Imóvel Localizado em Perímetro Urbano SIM	

Área e Testadas Oficiais do Lote

Área do Lote 1540.00	Posição do Lote Meio de quadra	Número de Testadas 1		
Logradouro S.619. R. ISAIAS REGIS DE MIRANDA	Número 1499	Lado Ímpar	Testada 28.00	
Histórico de Denominação RUA 25 - PLANTAS ANTONIO SCHIEBEL, FANNY IV e PLANTA FAZENDA BOQUEIRAO.				

Endereço de Localização do Sublote para Fins Tributários

Endereço S.619. R. ISAIAS REGIS DE MIRANDA	Número 001499			
Bairro HAUER	CEP 81630050			
Tipo de Unidade GARAGEM	Número da Unidade 14	Andar TR		
Condomínio NAO INFORMADO	Bloco IBIZA I ED			

Dados da Construção Atual para Fins Tributários

Sublote	Construção	Área	Tipo	Material	Padrão	Utilização	Constr.	Lançto.	Pv.	Refor.
0059	Principal	11.80	OUTROS	Alvenaria	SIMPLES	Garagem com fração ideal	1991	1992	4	

Total do Sublote: 11.80

Histórico de Indicações Fiscais

Indicação Fiscal Anterior	Ano Lançamento	Até o Exercício
84.112.023.000	1964	1990
84.112.022.000	1964	1990
84.112.032.000	1990	1992

ATENÇÃO: ESTE DOCUMENTO NÃO SUBSTITUI O CVCO (CERTIFICADO DE VISTORIA E CONCLUSÃO DE OBRAS) E NEM ATESTA A REGULARIDADE DA OBRA.

DECLARAÇÃO EMITIDA COM BASE NA RESOLUÇÃO CONJUNTA SMU/SMF 001/2021.

QUALQUER RASURA OU EMENDA INVALIDARÁ ESTE DOCUMENTO.

NÚMERO DE AUTENTICIDADE DA DECLARAÇÃO:
13F8.7E32.4B38.4BA7-8 96CA.ACA1.8E35.3A86-3

Emitido Eletronicamente via Internet gratuitamente
Curitiba, 05 de September de 2022 - 14:19:32

VERSÃO P.4.2.0.0.1612 (08/03/2022)

